



Votre conseiller : Rémi GREBERT  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
Email : remi.grebert@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06.11.28.93.06  
www.agence53-saintomer.com

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 130 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 152 250 €



Idéalement situé en plein cœur de Saint-Omer, venez découvrir cet immeuble de rapport se composant : au rez-de-chaussée d'un local commercial de 40m<sup>2</sup> actuellement loué (450€/mois), et au 1er étage d'un appartement type triplex sans extérieur, libre d'occupation. (anciennement loué 530€/mois hors charge).

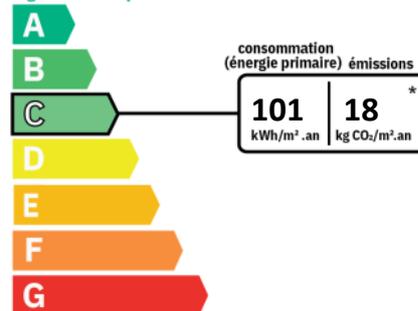
Excellente rentabilité, + de 7.5%. Idéal investisseur!

### CARACTERISTIQUES

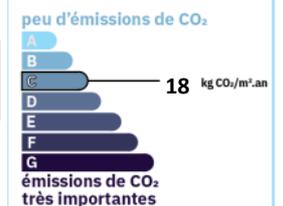
Surface de 130 m<sup>2</sup> 5 pièces  
4 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 145 000 € hors honoraires  
Prix de vente : 152 250 € honoraires inclus  
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

*On s'occupe de tout*



contact@agence53immobilier.com  
000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

---



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier