



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 93 m² env. - BLENDÉCQUES - 204 750 €



A vendre sur les hauteurs de Blendécques:

Jolie maison individuelle de 93m² de construction récente (2019), située dans un quartier résidentiel, bâtie sur une parcelle de 455 m²;

Pour le rez-de-chaussée : elle vous propose un bel espace de vie (32 m²) lumineux et traversant donnant sur une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, un grand cellier (buanderie et local technique) et des toilettes séparées.

À l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire de 8 m², et ses 3 belles chambres de 9,10 et 11 m².

Chaudière Gaz et poêle à pellets

Menuiseries en PVC et volets roulants électrique, jardin entièrement clôturé et places de parking.

Bien coup de cœur !

CARACTERISTIQUES

Surface de 93 m²	Séjour de 31.81 m²
Terrain de 455 m²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

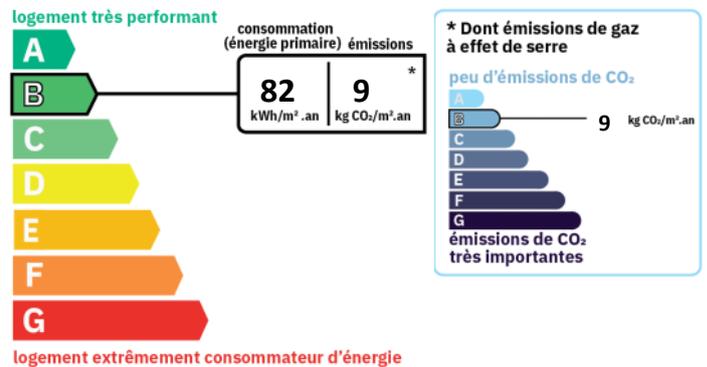
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

Cellier et local technique

Système de chauffage en poêle à pellet mais possibilités de passer en chauffage gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



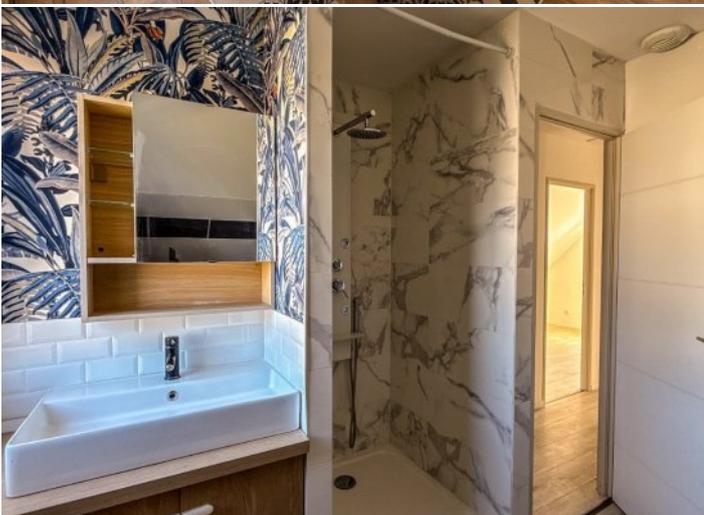
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 € hors honoraires
Prix de vente :	204 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

On s'occupe de tout





On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **31.8 m²**

Cuisine avec coin repas : **15 m²**

Wc : **1.3 m²**

Cellier : **6.1 m²**

Palier : **2.5 m²**

Salle de bains et de douche : **7.4 m²**

Chambre 1 : **9.1 m²**

Chambre 2 : **10.2 m²**

Chambre 3 : **9.5 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier