Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53-saintomer.com

Maison Individuelle 5 chambres Longuenesse

Maison Individuelle Secteur Longuenesse, 5 chambres. Elle se compose comme suit:
Au rez de chaussée
Entrée avec wc indépendant et accès au garage, une cuisine équipée et aménagée, un salon.
Au 1er étage un palier dessert une salle de bains, un wc indépendant, une pièce d'eau et 4 chambres.
Au 2ème étage, un palier donne sur une grande chambre et une dernière pièce d'eau avec lavabo.
Cette maison possède également un garage avec porte électrique, une terrasse et un beau jardin, avec un abris en bois.

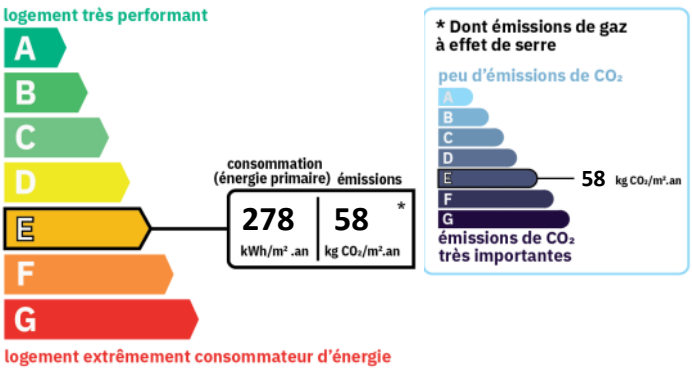
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 127 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

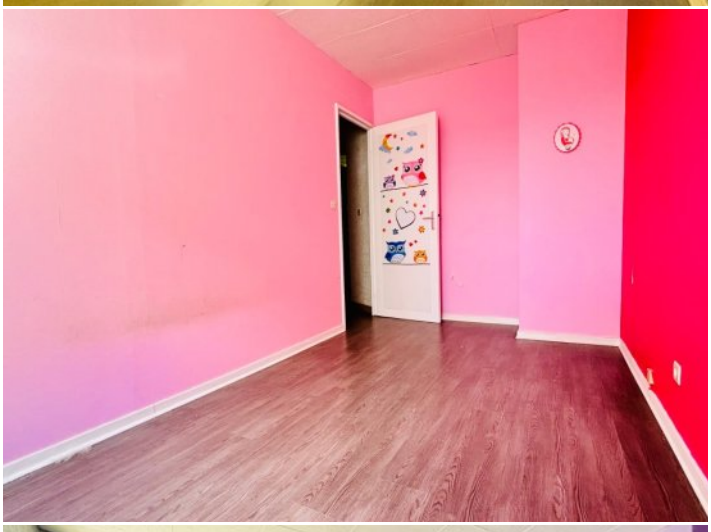


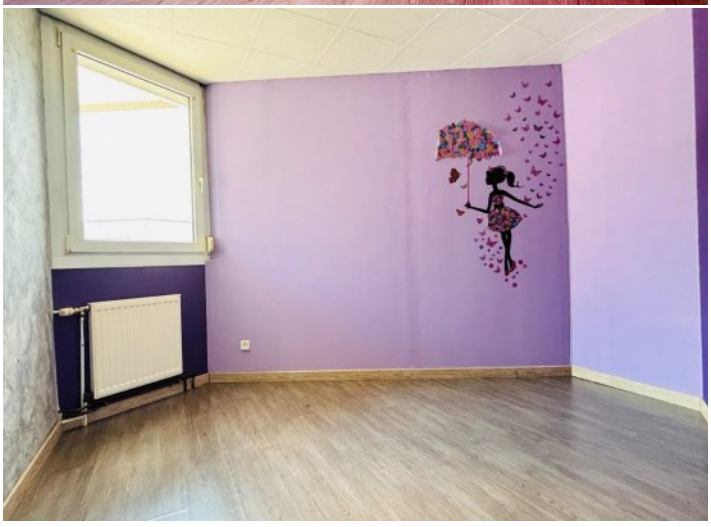
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**155 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**162 750 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salon :	**30.8 m²**
Cuisine ouverte sur sejour :	**9.9 m²**
Palier :	**4.7 m²**
Chambre 1 :	**8.7 m²**
Chambre 2 :	**11.6 m²**
Chambre 3 :	**9.7 m²**
Chambre 4 :	**20.6 m²**
Salle de bains :	**6.6 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Piece d'eau :	**0.9 m²**
Piece d'eau :	**1.9 m²**
Chambre 5 :	**16 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Shingle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche université

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET