

Château du XIXe siècle à vendre – ARQUES



Château du XIXe siècle à vendre – ARQUES








Niché dans un écrin de verdure, ce majestueux château datant de 1874 offre une surface habitable de 550 m². Composé de 17 pièces dont 9 chambres spacieuses, ce bien de prestige se distingue par son agencement harmonieux et sa luminosité naturelle. Le vaste séjour de 80 m² est idéal pour accueillir vos moments en famille ou entre amis.

Chaque détail a été préservé : parquets, cheminées, escaliers...

L'extérieur ne manque pas d'attrait avec un terrain de 8000 m², agrémenté de 10 places de parking. Deux balcons vous permettront de profiter de la vue sur les jardins environnants. Pour votre confort, la cuisine est aménagée, et la présence de cheminées ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception.


CARACTERISTIQUES

 Surface de 550 m ²	 Séjour de 80 m ²
 Terrain de 8000 m ²	 17 pièces
 9 chambres	 2 balcons
 10 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	700 000 € hors honoraires
Prix de vente :	735 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Cheminée :	Oui
Alarme :	Oui







AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

AGENCE 53

Style de construction : Ancien

Exposition : IMMOBILIER — Sud

Construit en : 1874

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Caves : 1

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 10

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 816 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

