Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison semi individuelle - 114 m² env. - BLENDECQUES - 178 000 €

Maison semi individuelle secteur de Blendecques non impactée par les inondations (situation géographique idéal sur les hauteurs de Blendecques et limitrophe Helfaut).

Venez découvrir ce bien rénovée et à la déco soignée et chaleureuse!!

Elle se compose comme suit.
-Au rez-de-chaussée:

un sas d'entrée donnant, sur un joli séjour cosy parfaitement décoré de 21 m2, une très grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 18 m2, une salle de bains de 4 m2, et un wc indépendant.

Au 1er étage un palier dessert, 3 belles chambres de 11, 10, 9 m2 et un bureau

Au 2ème étage une grande chambre aménagée dans les combles de 29 m2 (surface utile) , pouvant servir de suite parentale ou de salon rétro gaming (salle de jeux) pour les petits comme pour les grands.
Cette maison possède également une cave très saine pour le stockage des denrées alimentaires.

Son chauffage fuel et sa chaudière récente reste un système très économique.

Pour les extérieurs, un grand parking intérieur pouvant accueillir plusieurs voitures et même un camping car, plus un carport deux emplacements et un jardin entièrement clôturé avec terrasse en bois.

CARACTERISTIQUES

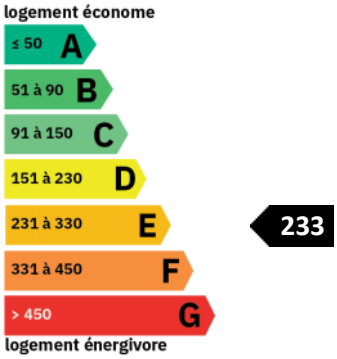
- **Surface de 114 m²**
- **Terrain de 600 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

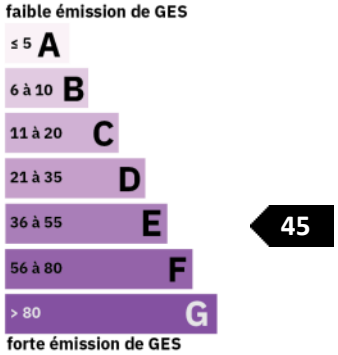
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**170 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**178 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**500 m² environ**
Terrasse :	**40 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.1 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salon sejour :	**20.4 m²**
Cuisine :	**18 m²**
Salle de bains :	**3.9 m²**
Palier :	**3.6 m²**
Bureau :	**7.6 m²**
Chambre 1 :	**10.1 m²**
Chambre 2 :	**8 m²**
Chambre 3 :	**9.9 m²**
Chambre 4 :	**28.9 m² (utile : 28.9 m²)**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison en brique monomur**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1964**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Carport deux voitures et place de parking à l'intérieur de la zone cadastrale de la maison.

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET