



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison semi individuelle - 114 m² env. - BLENDÉCQUES - 183 750 €



Maison semi individuelle secteur de Blendécques non impactée par les inondations (situation géographique idéal sur les hauteurs de Blendécques et limitrophe Helfaut).

Venez découvrir ce bien rénovée et à la déco soignée et chaleureuse!!

Elle se compose comme suit.
 -Au rez-de-chaussée:

un sas d'entrée donnant, sur un joli séjour cosy parfaitement décoré de 21 m², une très grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 18 m², une salle de bains de 4 m², et un wc indépendant.

Au 1er étage un palier dessert, 3 belles chambres de 11, 10, 9 m² et un bureau

Au 2ème étage une grande chambre aménagée dans les combles de 29 m² (surface utile), pouvant servir de suite parentale ou de salon rétro gaming (salle de jeux) pour les petits comme pour les grands.

Cette maison possède également une cave très saine pour le stockage des denrées alimentaires.

Son chauffage fuel et sa chaudière récente reste un système très économique.

Pour les extérieurs, un grand parking intérieur pouvant accueillir plusieurs voitures et même un camping car, plus un carport deux emplacements et un jardin entièrement clôturé avec terrasse en bois.

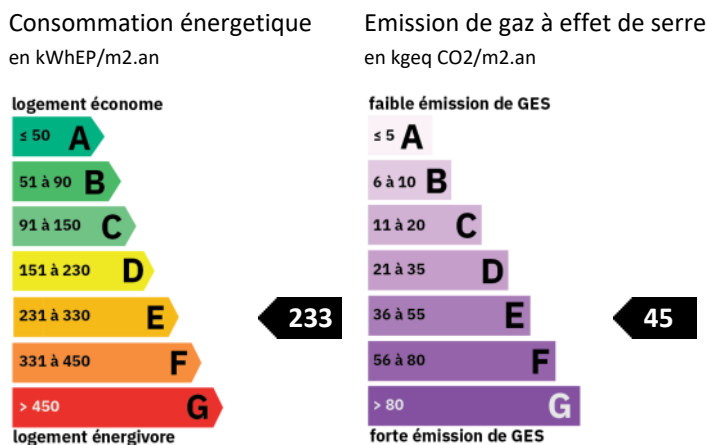
CARACTERISTIQUES

	Surface de 114 m²		Terrain de 600 m²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	183 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

On s'occupe de tout









SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	500 m ² environ
Terrasse :	40 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.1 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salon sejour :	20.4 m ²
Cuisine :	18 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Palier :	3.6 m ²
Bureau :	7.6 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	8 m ²
Chambre 3 :	9.9 m ²
Chambre 4 :	28.9 m ² (utile : 28.9 m ²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1964
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Carport deux voitures et place de parking à l'intérieur de la zone cadastrale de la maison.

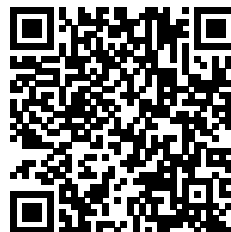
STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout