

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - BOMY - 245 000 €



Au cœur du charmant village de Bomy, découvrez cette maison récente de 130 m² aux prestations de qualité.

Elle offre une vie de plain-pied avec une suite parentale au rez-de-chaussée, complétée par deux autres chambres à l'étage. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir !

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré avec terrasse, sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité.

Un bien réunissant tous les atouts pour une vie agréable !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 890 euros (année 2023).

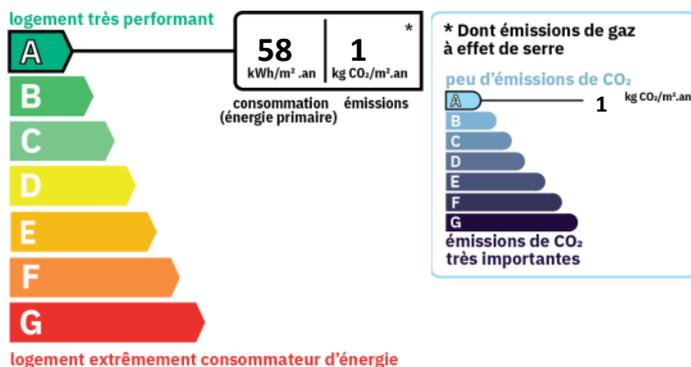
CARACTERISTIQUES

 Surface de 130 m ²	 Terrain de 540 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 3 stationnements	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 235 000 € hors honoraires

Prix de vente : 245 000 € honoraires inclus

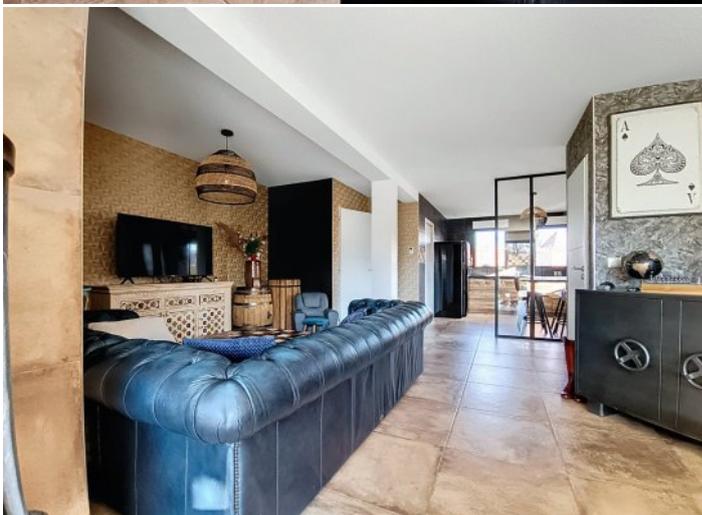
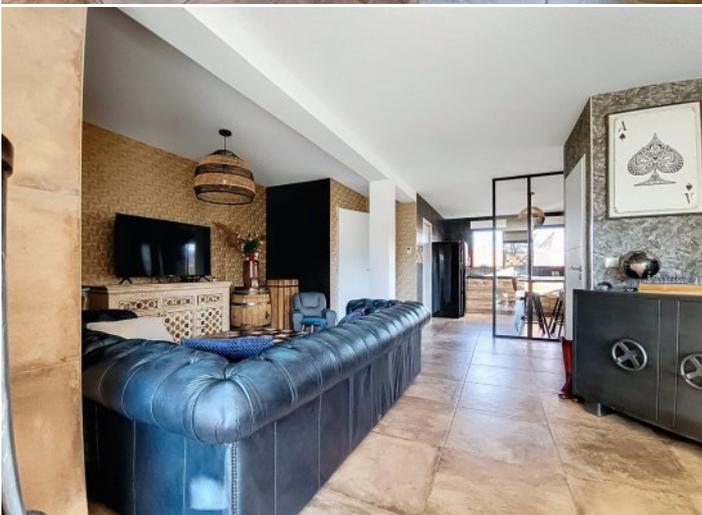
Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **400 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger avec cuisine ouverte : **60 m²**

Suite parentale : **24 m²**

Cellier : **6 m²**

Wc : **2 m²**

Chambre 2 : **20 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

Salle de bains : **8 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Micro-station**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

