

## A VENDRE MAISON - 200 m<sup>2</sup> env. - BEAUMETZ LES AIRE - 395 000 €



Avec ses 200 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 5 700 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel !

À l'entrée, un hall avec un superbe escalier vous accueille. La pièce de vie s'ouvre sur une cuisine équipée

Vous trouverez également une grande chambre et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et baignoire balnéo

À l'étage, un palier aménagé en bibliothèque vous mène vers un bureau, une salle d'eau et deux grandes chambres.

À l'extérieur, profitez de plus de 100 m<sup>2</sup> de terrasse en pierre bleue, un double garage et de nombreuses autres prestations à découvrir lors de votre visite !

Coup de cœur assuré !

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 200 m <sup>2</sup>	 Séjour de 45 m <sup>2</sup>
 Terrain de 5700 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 2 salles
 2 terrasses	 7 stationnements

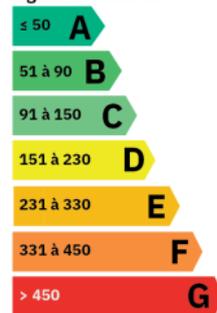
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Alarme :	Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

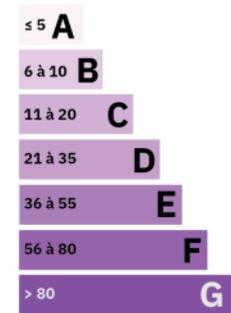


logement énergivore

50

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

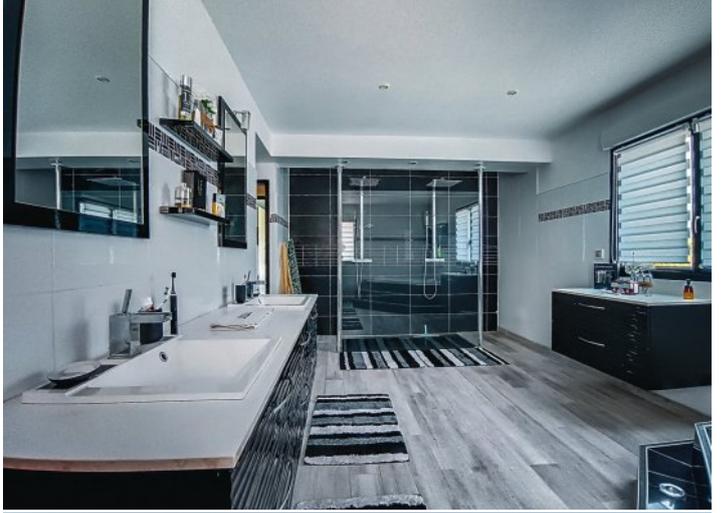
2

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>380 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>395 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.75 % TTC</b>







## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **100 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **12.5 m<sup>2</sup>**

Salon sejour : **46 m<sup>2</sup>**

Cuisine ouverte sur sejour : **18 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **10 m<sup>2</sup>**

Degagement : **3 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **18 m<sup>2</sup>**

Salle de bains et de douche : **19 m<sup>2</sup>**

Palier : **30 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

Chambre 3 : **24 m<sup>2</sup>**

Bureau : **6 m<sup>2</sup>**

Salle de douche avec wc : **5 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2011**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **6**

Box/garages : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

