

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - BLENDECQUES - 174 900 €



Exclusivité AGENCE53

Découvrez cette magnifique maison de 140m<sup>2</sup>, située en plein cœur de la ville, entièrement rénovée avec goût et modernité.

Elle vous offre un spacieux séjour de 36 m<sup>2</sup>, vous y trouverez également quatre belles chambres, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Profitez d'un chauffage central au gaz qui vous garantit une chaleur agréable tout au long de l'année, sans oublier les fenêtres à double vitrage.

Située à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles, telles que les écoles primaires, boulangeries, cafés et bien d'autres, cette maison est véritablement un coup de cœur à ne pas manquer !

N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien exceptionnel.  
 &#127969;&#10024;

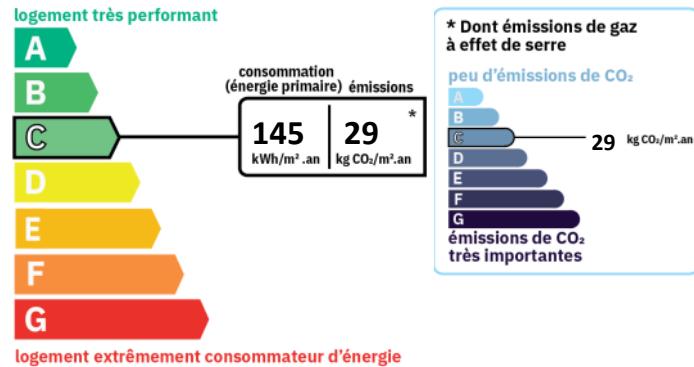
### CARACTERISTIQUES

	Surface de 140 m <sup>2</sup>		Séjour de 36 m <sup>2</sup>
	Terrain de 535 m <sup>2</sup>		5 pièces
	4 chambres		2 salles

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Année de rénovation :	2024

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 000 € hors honoraires
Prix de vente :	174 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.49 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Aménagé 53**  
Toiture : **Tuiles**  
IMMOBILIER

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

