

A VENDRE Immeuble - 240 m² env. - ST OMER - 319 500 €



Venez découvrir à l'Agence 53 immobilier cet immeuble entièrement rénové, situé proches des commerces et des commodités.

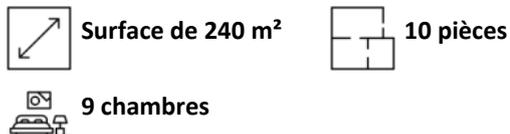
L'immeuble se compose d'un appartement T5 de 120m² habitables libre d'occupation, comprenant : un hall d'entrée, trois belles chambres, deux salles de bains ainsi qu'un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée. Cet appartement peut devenir votre nouveau chez vous ou représenter un revenu locatif supplémentaire. DPE E.

On retrouve également six studios actuellement occupés, chacun équipé d'une kitchenette et d'une mezzanine. Espace commun pour les sanitaires avec deux douches et deux WC indépendants. DPE D.

Revenus locatifs actuels : 25 000€ / an.

Une très belle opportunité ! Vous souhaitez plus d'informations ? Une visite ? Contactez nous!!

CARACTERISTIQUES

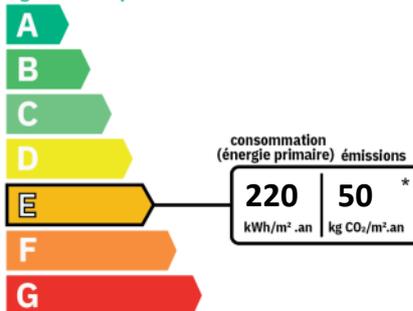


AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Ballon/ |
| Année de rénovation : | 2018 |

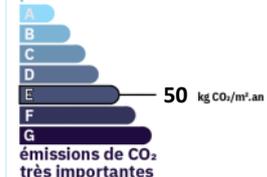
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente : | 305 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 319 500 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4.75 % TTC |

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

T5 : **X** **GENCE** 120 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 242 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

