

## A VENDRE MAISON - 175 m<sup>2</sup> env. - QUIESTEDE - 305 000 €



AGENCE 53- semi plain-pied à Quiestède !!

À ne pas manquer !

Maison individuelle en brique bâtie en 2015 sur une parcelle verdoyante de 1005m<sup>2</sup>.

Laissez-vous séduire par ses volumes, 160m<sup>2</sup> habitables, et ses 4 chambres à l'étage dont une suite parentale et 1 chambre au rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied...

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur un salon/séjour lumineux, la salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et double vasques et à la hauteur du standing de la maison.

À noter :

- Double garage avec porte motorisée
- Terrasse exposée plein Sud
- La qualité des menuiseries en Aluminium.
- Système de chauffage économique
- Assainissement tout-à-l'égout.

310.000€ FAI

Une visite s'impose

Benjamin Cousin  
 06.19.73.22.19

### CARACTERISTIQUES

|  |                                     |  |                                   |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | <b>Surface de 175 m<sup>2</sup></b> |  | <b>Séjour de 33 m<sup>2</sup></b> |
|  | <b>6 pièces</b>                     |  | <b>5 chambres</b>                 |
|  | <b>2 salles</b>                     |  | <b>1 terrasse</b>                 |
|  | <b>9 stationnements</b>             |  |                                   |

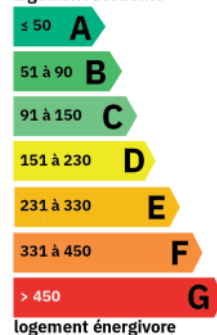
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Pièces :                      | <b>6</b>                           |
| Chambres :                    | <b>5 dont 1 au rez-de-chaussée</b> |
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>                     |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                           |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                           |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                   |
| Cheminée :                    | <b>Oui</b>                         |
| Eau chaude :                  | <b>Ballon/Cumulus électrique</b>   |
| Vidéosurveillance :           | <b>Oui</b>                         |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

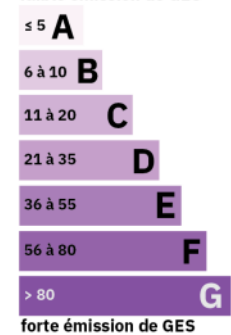
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



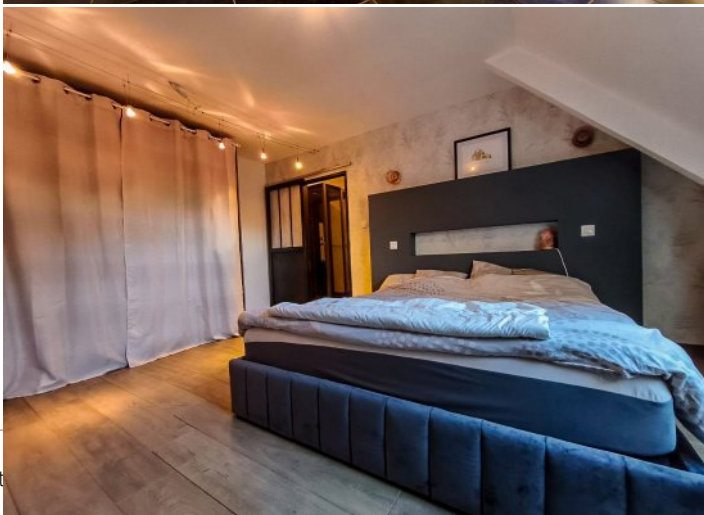
forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>296 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>305 000 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 3.23 % TTC</b>   |

*On s'occupe de tout*





*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : [contact@agence53immobilier.com](mailto:contact@agence53immobilier.com)

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier

## SURFACES PRINCIPALES

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Jardin : | 1000 m <sup>2</sup> environ |
|----------|-----------------------------|

## SURFACES DETAILLEES

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Entree : | 15 m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------|

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Cuisine : | 16 m <sup>2</sup> |
|-----------|-------------------|

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Salon sejour : | 33 m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------------|

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Couloir : | 5.7 m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------|

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Salle de bains : | 8.7 m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Buanderie : | 14.1 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|      |                    |
|------|--------------------|
| Wc : | 2.5 m <sup>2</sup> |
|------|--------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Chambre 1 : | 15 m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Palier : | 12.1 m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Chambre 2 : | 9 m <sup>2</sup> |
|-------------|------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Chambre 3 : | 10 m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Chambre 4 : | 10 m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Chambre 5 : | 17 m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------------|

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Salle d'eau : | 7 m <sup>2</sup> |
|---------------|------------------|

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Style de construction : | Contemporain |
|-------------------------|--------------|

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Construction : | Maison traditionnelle |
|----------------|-----------------------|

|                |      |
|----------------|------|
| Construit en : | 2013 |
|----------------|------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Toiture : | Tuiles |
|-----------|--------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Vitrage : | Double |
|-----------|--------|

|              |           |
|--------------|-----------|
| Huisseries : | Aluminium |
|--------------|-----------|

|              |     |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

|            |     |
|------------|-----|
| Digicode : | Oui |
|------------|-----|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Assainissement : | Tout à l'égout |
|------------------|----------------|

## STATIONNEMENT

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 3 |
|-----------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings extérieurs : | 4 |
|-----------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Box/garages : | 2 |
|---------------|---|

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 1 700 €/an |
|-----------------|------------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|---------------|

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier