

## A VENDRE Maison de ville séparée en deux appartements - 128 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 152 250 €



### EXCLUSIVITÉ

Immeuble de rapport situé en plein cœur d'Aire sur la Lys comprenant deux appartements.

Rentabilité garantie!!

Le premier appartement d'une superficie totale de 85m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salon et d'une grande chambre qui peut être divisé en deux, et d'une deuxième chambre en enfilade.

Son atout ? Son côté atypique, ses poutres apparentes et sa vue sur la collégiale.

Le deuxième 43m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée en plain-pied, refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour. Une belle chambre et une cave saine.

Que vous soyez primo-investisseur ou aguerri, cet immeuble proche des écoles et des commerces sera très vite fructueux.

152 250 € FAI

Rapport locatif 1155 euros

### CARACTERISTIQUES

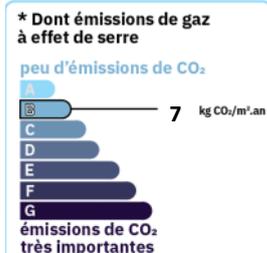
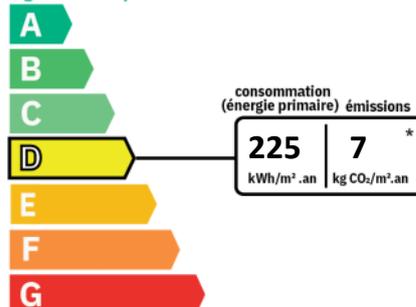
Surface de 128 m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 145 000 € hors honoraires

Prix de vente : 152 250 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s







## SURFACES DETAILLEES

---

T2 : **X**GENCE 4.7 03  
T3 : 85 m<sup>2</sup>  
IMMOBILIER

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 183 €/an**

---

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

---

