

## A VENDRE MAISON - 78 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 64 000 €



Maison de ville avec jardin situé à Aire sur la Lys sur une parcelle de 144m<sup>2</sup>.

Maison à rénover se composant d'un hall d'entrée, un salon séjour de 29m<sup>2</sup> et d'une cuisine.

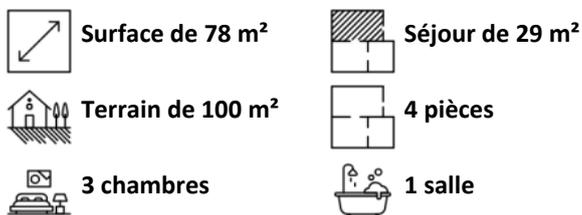
Au premier étage, deux chambres avec son parquet d'origine et une salle de bains.

Au deuxième étage un grenier avec parquet de 40m<sup>2</sup> aménageable.

64 000 € FAI

Renseignements : Benjamin Cousin 06.19.73.22.19  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

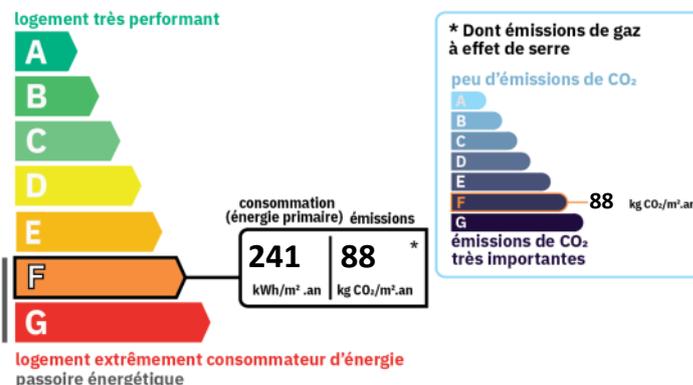
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Caves : **1**

Greniers : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **64 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8.47 % TTC**

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

*On s'occupe de tout*



Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>utile : 10 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 40 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 10 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

---



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €  
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com  
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier