

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - HELFAUT - 239 000 €



Découvrez cette magnifique maison individuelle 3 chambres de plus de 120m² habitables, située à Helfaut.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon/séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un cellier/buanderie, une salle de bain avec douche et un wc. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une chambre de plus de 16m² avec dressing aménagé.

Côté confort, elle est équipée d'un poêle à bois, de radiateurs inerties avec détecteur de mouvement, et de menuiseries en double vitrage PVC. De plus, sa bonne exposition, vous assure un ensoleillement toute la journée.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse, d'un espace vert, de deux dépendances, deux garages, dont un de plus de 20m² avec porte motorisée. Le terrain, d'une surface totale de 438m² est totalement clôturé.

MAISON COUP DE COEUR!

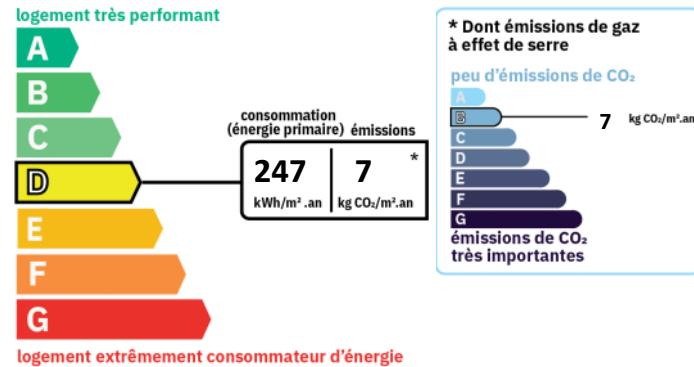
CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m ²		Séjour de 44 m ²
	Terrain de 438 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2022

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	239 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.92 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Salle à manger : **21 m²**
Séjour : **22.8 m²**
IMMOBILIER

Cuisine : **10 m²**

Cellier : **7.4 m²**

Degagement : **2.3 m²**

Salle de bains et de douche avec wc : **11 m²**

Palier : **5.8 m²**

Chambre 1 : **16.5 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Chambre 3 : **14.3 m²**

Atelier : **22 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **2**