

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - HELFAUT - 239 000 €



Découvrez cette magnifique maison individuelle 3 chambres de plus de 120m<sup>2</sup> habitables, située à Helfaut.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon/séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un cellier/buanderie, une salle de bain avec douche et un wc. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une chambre de plus de 16m<sup>2</sup> avec dressing aménagé.

Côté confort, elle est équipée d'un poêle à bois, de radiateurs inerties avec détecteur de mouvement, et de menuiseries en double vitrage PVC. De plus, sa bonne exposition, vous assure un ensoleillement toute la journée.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse, d'un espace vert, de deux dépendances, deux garages, dont un de plus de 20m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Le terrain, d'une surface totale de 438m<sup>2</sup> est totalement clôturé.

MAISON COUP DE COEUR!

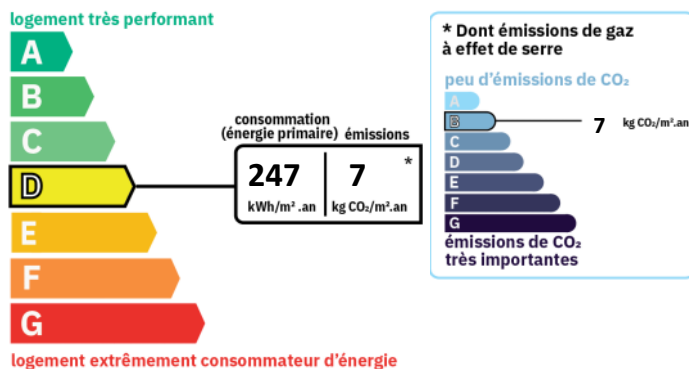
### CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m <sup>2</sup>		Séjour de 44 m <sup>2</sup>
	Terrain de 438 m <sup>2</sup>		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2022

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	239 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.92 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s













## SURFACES DETAILLEES

**X** **AGENCE** **53**  
Salle à manger : 21 m<sup>2</sup>  
Sejour : 22.8 m<sup>2</sup>  
IMMOBILIER

Cuisine : 10 m<sup>2</sup>

Cellier : 7.4 m<sup>2</sup>

Degagement : 2.3 m<sup>2</sup>

Salle de bains et de douche avec wc : 11 m<sup>2</sup>

Palier : 5.8 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 16.5 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 14.3 m<sup>2</sup>

Atelier : 22 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

Box/garages : 2

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

