

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - HELFAUT - 239 000 €



Découvrez cette magnifique maison individuelle 3 chambres de plus de 120m<sup>2</sup> habitables, située à Helfaut.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon/séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un cellier/buanderie, une salle de bain avec douche et un wc.









À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une chambre de plus de 16m<sup>2</sup> avec dressing aménagé.

Côté confort, elle est équipée d'un poêle à bois, de radiateurs inerties avec détecteur de mouvement, et de menuiseries en double vitrage PVC. De plus, sa bonne exposition, vous assure un ensoleillement toute la journée.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse, d'un espace vert, de deux dépendances, deux garages, dont un de plus de 20m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Le terrain, d'une surface totale de 438m<sup>2</sup> est totalement clôturé.

MAISON COUP DE COEUR!

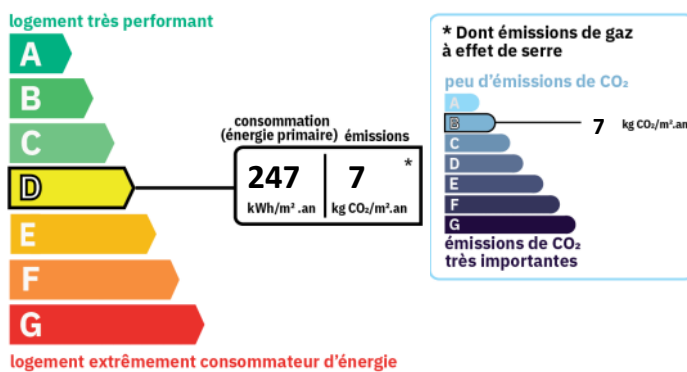
### CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 120 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 44 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 438 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>3 stationnements</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>230 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>239 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.92 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL :	de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique :	plus de 1 Gbit/s







## SURFACES DETAILLEES

Salle à manger

Sejour : IMMOBILIER

Cuisine :

Cellier :

Degagement :

Salle de bains et de douche avec wc :

Palier :

Chambre 1 :

Chambre 2 :

Chambre 3 :

Atelier :

21 m<sup>2</sup>

22.8 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

7.4 m<sup>2</sup>

2.3 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

5.8 m<sup>2</sup>

16.5 m<sup>2</sup>

9 m<sup>2</sup>

14.3 m<sup>2</sup>

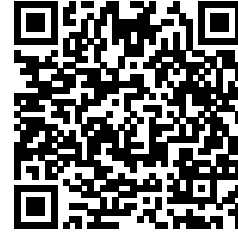
22 m<sup>2</sup>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **2**