



Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : sebastien.henaux@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.47.38.50.32
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison individuelle 2017 Quiestede - 125 m² env. - QUIESTEDE - 302 500 €



En exclusivité sur la commune de Quiestede - Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied de 125 m².

Construite en 2017, cette propriété dispose de 4 chambres et s'étend sur un terrain de 2 902 m².

Ce bien se présente comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un dressing vous accueille. Vous apprécierez un vaste salon séjour de 29 m², avec une cuisine Socooc entièrement équipée. Une buanderie complète cet espace. Cette maison permet également de vivre de plain-pied grâce à une suite parentale de 16,84 m².

- À l'étage, un palier en dalle béton dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains dotée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de toilettes.

- À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un portail motorisé, d'une allée sécurisée pour le stationnement, d'une terrasse orientée sud-ouest et d'un jardin entièrement clos.

Concernant les équipements :

Système d'assainissement tout-à-l'égout

Fenêtres en PVC, aluminium avec double vitrage

Chauffage au sol associé à une chaudière au gaz (citerne) avec possibilité d'ajouter un poêle à bois ou à pellets.

Couverture de la maison par la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous.

CARACTERISTIQUES

Surface de 125 m ²	Séjour de 29.4 m ²
Terrain de 2902 m ²	5 pièces
4 chambres	2 salles
6 stationnements	

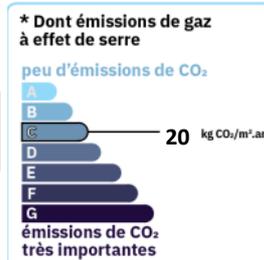
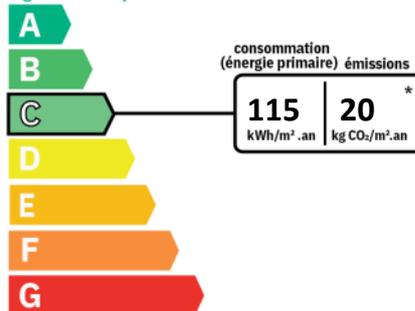
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2017

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	290 000 € hors honoraires
Prix de vente :	302 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.10 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s









On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entree :	5 m ²
Degagement :	2.3 m ²
Wc avec lave mains :	1.1 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Salle d'eau :	4.8 m ²
Salon séjour :	29.4 m ²
Cuisine :	11.9 m ²
Buanderie :	5.2 m ²
Palier / bureau :	7.2 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ² (utile : 7 m ²)
Chambre 3 :	11.9 m ² (utile : 7.2 m ²)
Chambre 4 :	16.2 m ² (utile : 9.3 m ²)
Salle de bains avec wc :	6.8 m ² (utile : 9.3 m ²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2017
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
Menuiseries PVC int / Alu ext	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	6
-----------------------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	989 €/an
-----------------	----------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier