

Votre conseiller : Benjamin CALBET Agence Saint Omer

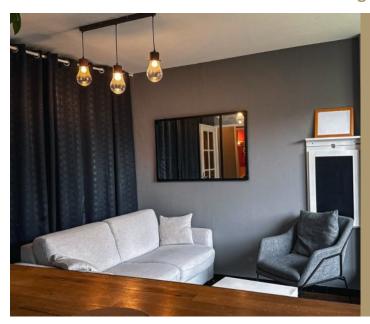
7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

Studio Longuenesse



Venez découvrir exclusivement dans votre Agence53 ce Studio de 36m2, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien idéalement situé proche de tous commerces, en plein centre de Longuenesse. Ce bien lumineux se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée et une salle de bain avec WC. Il possède également un box, un local vélo et une vue dégagée sur le jardin commun!

Envie de visiter? N'hésitez pas contactez-nous!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 920 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 36 m²



1 pièce



1 salle

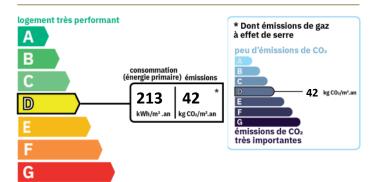


1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Coin nuit et box pour voitur	re

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

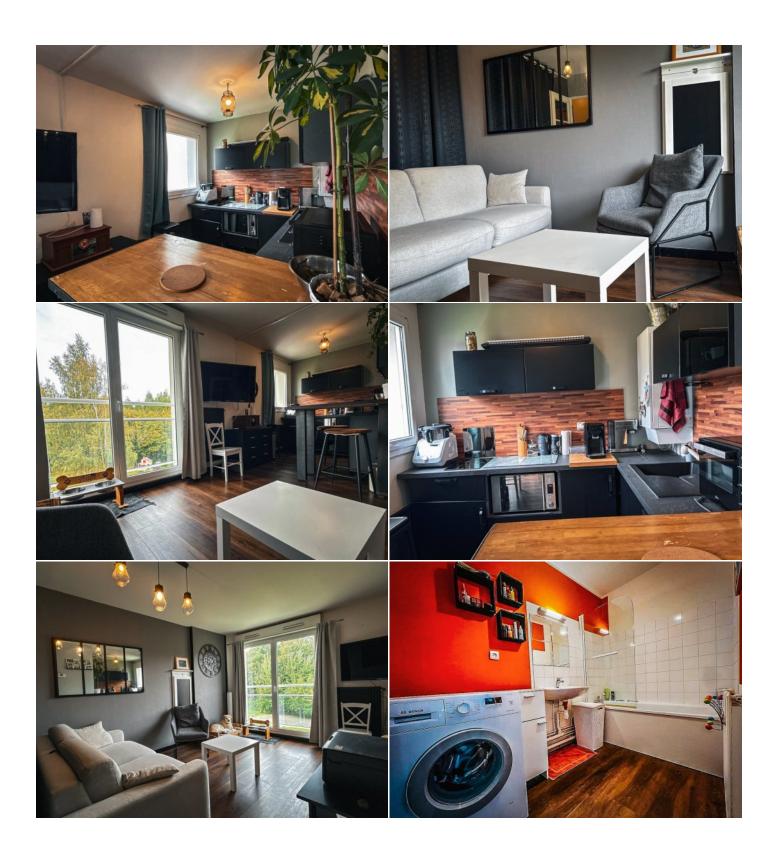
Prix de vente : 113 000 € hors honoraires

Prix de vente : 118 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Utile Utile Jardin commun a la résidence et accès garage et box vélo

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage: Double

Huisseries: PVC

Interphone: Oui

Assainissement: Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages: 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 550 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

