

## Maison Individuelle Plain-Pied



Maison Plain-pied au cours du marais de Houlle et de Serques.

- Cette maison dispose d'un Grand séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée et aménagée de 11 m<sup>2</sup> donnant accès direct au jardin.

- Ce bien vous propose également d'une salle de bains, d'un cellier/buanderie, de 4 belles chambres de 9, 11,16 et 13 m<sup>2</sup>, et d'un wc indépendant.

-Pour les extérieurs un magnifique jardin avec terrasse superbement exposée, avec étang privatif ou volatile et autres canard viennent se baigner, un abri de jardin sur dalle et parking privatif.

Cette maison entièrement refaite suite aux inondations dispose de système de sécurité avec ses batardeaux, et son clapet anti-retour pour l'assainissement.

Son système de chauffage neuf et très économique (pompe à chaleur Air/eau) et ses menuiseries PVC double vitrage. lui confère une isolation maximale.

Venez vite découvrir cette maison style Longère pleine de charme et de modernité!!

### CARACTERISTIQUES

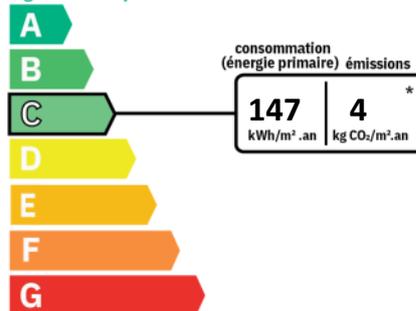
	<b>Surface de 114.56 m<sup>2</sup></b>		<b>5 pièces</b>
	<b>4 chambres</b>		<b>1 salle</b>
	<b>1 terrasse</b>		<b>1 stationnement</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

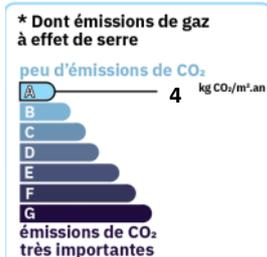
Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 4 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>225 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>236 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>



## SURFACES DETAILLEES

**X** **AGENCE** 3 00 03  
IMMOBILIER 7.8 m<sup>2</sup>

Wc :	1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.5 m <sup>2</sup>
Degagement :	2.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.6 m <sup>2</sup>
Couloir :	4 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9.6 m <sup>2</sup>
Couloir :	1.9 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

TAE avec clapet anti retour. Batardeau pour la porte d'entrée et porte cuisine arrière

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

