



Votre conseiller : Benjamin CALBET
 Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

Maison semi individuelle Plain-pied



Maison Plain-pied d'une surface de 109 m², maison situé dans le quartier de Lysel, proche de la gare entre les marais et le centre-ville de Saint-Omer.

L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec un grand couloir double distribution, donnant d'un côté sur un grand séjour avec une cheminée de 36 m², une cuisine simple à rénover de 23 m², une salle d'eau et des wc indépendant et de l'autre côté le coin nuit avec deux belles chambres de 17 m² chacune.

Pour les extérieurs, une terrasse bien exposée donnant sur un jardin arboré et une dépendance.

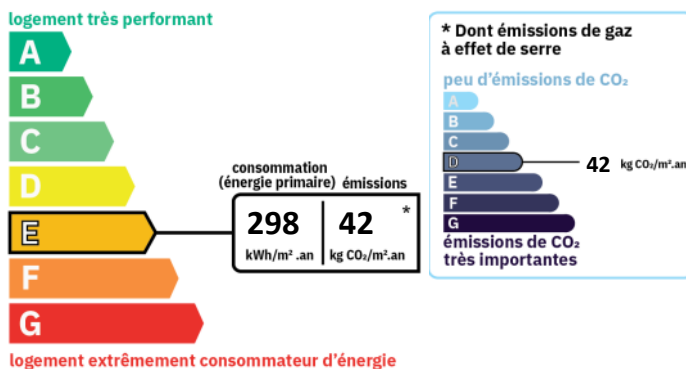
CARACTERISTIQUES

	Surface de 109 m ²		Terrain de 1275 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 € hors honoraires
Prix de vente :	101 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout



SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.3 m ²
Sejour double :	35.7 m ²
Cuisine :	22.2 m ²
Chambre 1 :	17.2 m ²
Chambre 2 :	17 m ²
Salle d'eau :	4.9 m ²
Wc :	1.6 m ²
Degagement :	3.8 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison en brique monomur
Toiture :	Tôle
Couverture :	Tôle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier