

## A VENDRE individuelle - 143 m<sup>2</sup> env. - BLENDÉCQUES - 295 360 €



Dans un quartier calme de Blendécques, venez découvrir cette maison individuelle de 2008. Vous serez charmé par la qualité du bien dès l'ouverture du portail motorisé.

Vous serez accueilli par une belle entrée avec son dressing donnant accès au salon-séjour ultra lumineux de plus de 40m<sup>2</sup> et sa cuisine E/A posée en 2024. De plus, vous trouverez au rez-de-chaussée un cellier, un wc et accès au garage depuis l'entrée. Ce dernier est carrelé, équipé d'une porte motorisée et d'une pompe de relevage reliée à une cuve récupération d'eau de pluie.

Concernant l'étage (dalle béton), 4 belles chambres dont une suite parentale vous y attendent ainsi qu'une salle de bain avec sa baignoire et douche italienne.

Le bien vous propose des produits de qualité tel quel de la pierre bleue sur chaque seuils de porte, de menuiseries PVC/ALU avec volets électriques sur les baies coulissantes, une cuisine neuve ainsi que toutes les menuiseries intérieures et son chauffage au sol.

Vous serez également séduit par ses extérieurs vous offrant un parking privatif, un jardin exposé plein SUD, son abri de jardin posé sur une dalle béton.

Ce bien vous propose une vie de famille dès plus agréable car il ne manque plus qu'à poser vos valises.

### CARACTERISTIQUES

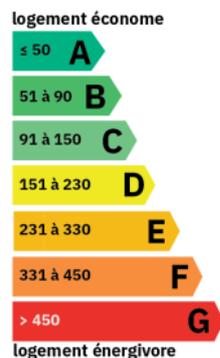
Surface de 143 m <sup>2</sup>	Séjour de 42 m <sup>2</sup>
Terrain de 748 m <sup>2</sup>	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	3 stationnements

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

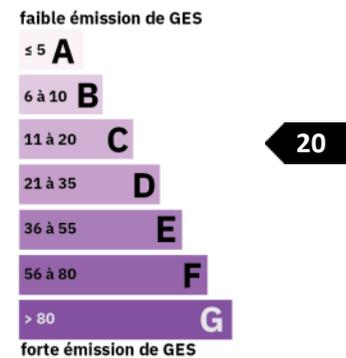
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chauffe eau gaz</b>
Année de rénovation :	<b>2024</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre  
en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>284 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>295 360 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s



## SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.8 m<sup>2</sup>**  
Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**

Sejour salle a manger : **42.7 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **16.2 m<sup>2</sup>**

Cellier : **7.8 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **6.9 m<sup>2</sup> (utile : 8.8 m<sup>2</sup>)**

Chambre 1 : **12.3 m<sup>2</sup> (utile : 14.8 m<sup>2</sup>)**

Chambre 2 : **11.7 m<sup>2</sup> (utile : 14.6 m<sup>2</sup>)**

Chambre 3 : **12.1 m<sup>2</sup> (utile : 15.1 m<sup>2</sup>)**

Chambre avec point d'eau : **16.4 m<sup>2</sup> (utile : 20.2 m<sup>2</sup>)**

Palier : **5.9 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.7 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 548 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

