

## Maison Individuelle semi plain-pied



Découvrez cette magnifique maison semi-plain-pied construite en 2017, offrant une surface de 191 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 346 m<sup>2</sup>.

- Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux de 18 m<sup>2</sup> qui mène à un WC séparé avec lave-mains, ainsi qu'à une salle d'eau de 7,70 m<sup>2</sup> équipée d'une douche à l'italienne. Vous trouverez également un vaste espace de vie avec un séjour et une salle à manger de 38 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup>, complétée par un cellier de 7 m<sup>2</sup>.

- À l'étage, un palier dessert un second WC, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que 4 chambres.









- À l'extérieur, profitez d'un grand jardin avec un verger, d'une terrasse en pierres bleues, d'un parking pouvant accueillir 4 à 6 voitures avec un portail motorisé, ainsi qu'un grand garage avec porte motorisée capable d'accueillir 2 véhicules.

Les équipements incluent des menuiseries en aluminium, des volets roulants électriques, un chauffage au sol, un ballon thermodynamique, et un aspirateur centralisé.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

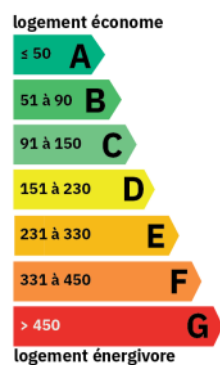
 <b>Surface de 191 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 38 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 1350 m<sup>2</sup></b>	 <b>6 pièces</b>
 <b>5 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>2 stationnements</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

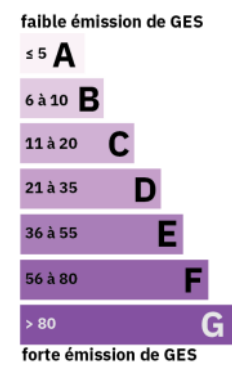
Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Greniers :	<b>1</b>
Dressing dans une des chambres	

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an




DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>410 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>419 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET

	Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
	Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	<b>191 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Hall d'entree :	<b>17.9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>37.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17.7 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>7.7 m<sup>2</sup></b>
Palier / bureau :	<b>13.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>13.7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains et de douche :	<b>16.4 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>2017</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Micro-station</b>
Micro station aux normes de 2017	

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
• Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

