

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

Maison Individuelle semi plain-pied



Découvrez cette magnifique maison semi-plain-pied construite en 2017, offrant une surface de 191 m² sur un terrain de 1 346 m².

- Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux de 18 m² qui mène à un WC séparé avec lave-mains, ainsi qu'à une salle d'eau de 7,70 m² équipée d'une douche à l'italienne. Vous trouverez également un vaste espace de vie avec un séjour et une salle à manger de 38 m², ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée de 18 m², complétée par un cellier de 7 m².

- À l'étage, un palier dessert un second WC, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que 4 chambres.

- À l'extérieur, profitez d'un grand jardin avec un verger, d'une terrasse en pierres bleues, d'un parking pouvant accueillir 4 à 6 voitures avec un portail motorisé, ainsi qu'un grand garage avec porte motorisée capable d'accueillir 2 véhicules.

Les équipements incluent des menuiseries en aluminium, des volets roulants électriques, un chauffage au sol, un ballon thermodynamique, et un aspirateur centralisé.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

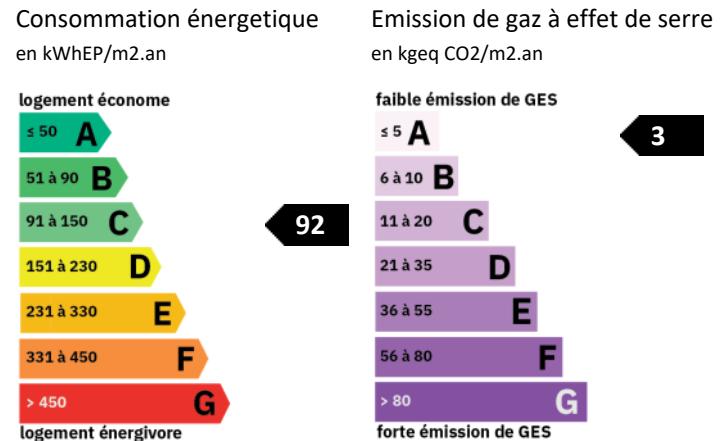
CARACTERISTIQUES

 Surface de 191 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 1350 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Greniers :	1
Dressing dans une des chambres	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 € hors honoraires
Prix de vente :	419 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Utile :	121 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **17.9 m²**

Sejour : **37.9 m²**

Cuisine : **17.7 m²**

Cellier : **7 m²**

Chambre 1 : **12.5 m²**

Wc avec lave mains : **1.5 m²**

Salle d'eau : **7.7 m²**

Palier / bureau : **13.6 m²**

Chambre 2 : **14.4 m²**

Chambre 3 : **16.2 m²**

Chambre 4 : **14 m²**

Chambre 5 : **13.7 m²**

Salle de bains et de douche : **16.4 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

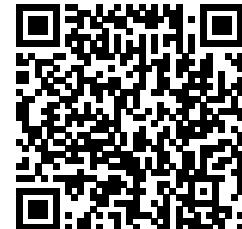
Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2017**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Micro-station**

Micro station aux normes de 2017

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**