

Maison traditionnelle en brique



EXCLUSIVITÉ - Maison traditionnelle brique, 4 chambres de 115m² habitables, située à 5 minutes à pied de la place de Saint Omer.

L'habitation se compose d'un hall d'entrée spacieux (plus de 10m²) avec vestiaire, un salon séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche et wc, et une buanderie.

À l'étage : Un palier dessert 4 chambres de 9 à 11m² et une salle de bains avec wc.

Côté confort : Son DPE classé en C vous assure une faible consommation d'énergie, grâce à une chaudière gaz installée en 2024 (encore sous garantie), un insert bois godin, et des menuiseries en double vitrage.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse de plus de 20m², exposée Sud Ouest, carrelée et équipée d'un store banne motorisée, et un jardin clôturé sans aucun vis à vis.

De plus : Elle dispose d'un garage avec porte motorisée, et d'un chalet de jardin posé sur dalle avec une alimentation électrique.

Aucun travaux à prévoir.

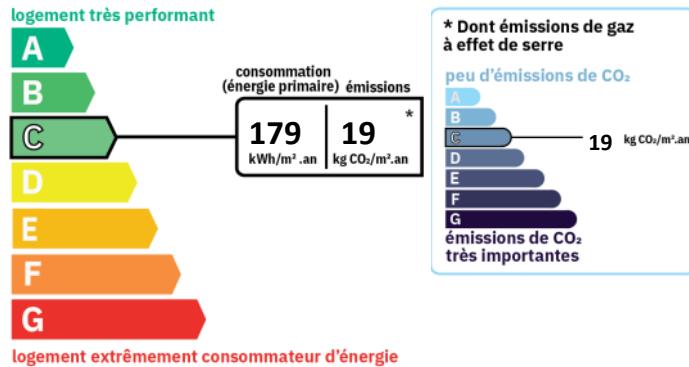
Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 115 m ²		Séjour de 41.3 m ²
	Terrain de 477 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	289 500 € hors honoraires
Prix de vente :	294 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.55 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **300 m²** environ

XGENCE
SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **10.4 m²**

Sejour salle a manger : **28.5 m²**

Cuisine : **12.8 m²**

Couloir : **2.5 m²**

Salle d'eau : **3.5 m²**

Buanderie : **7.5 m²**

Palier : **3.5 m²**

Chambre 1 : **9.1 m²**

Chambre 2 : **9.1 m²**

Chambre 3 : **9.1 m²**

Chambre 4 : **11 m²**

Salle de bains avec wc : **9 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison en brique monomur**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1996**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**