

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

Maison Secteur Calme



Maison Semi mitoyenne située dans un quartier calme de Arques dont la surface Utile est de 130 m² sur un terrain de 333 m².

La maison dispose d'une entrée accueillante avec wc séparé, d'un séjour/ salle à manger de 26 m² , d'un deuxième salon de 13 m² (POSSIBILITE VIE EN PLAIN PIED) une cuisine équipée et aménagée, salle de bains.

Pour le 1er étage un palier dessert 3 chambres de 9, 10 et 10m², un bureau qui donne accès au 2ème étage et à une belle chambre sous combles de 30 m² située au 2ème étage.

La partie extérieur vous charmera avec sa terrasse aménagée, sa pergola et sa piscine hors sol.

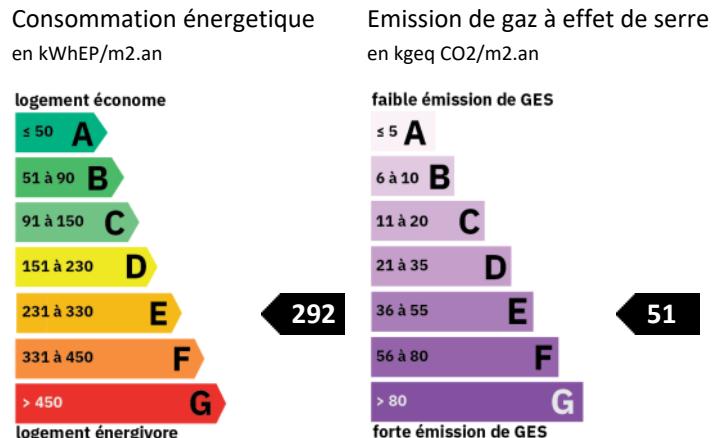
De plus elle possède une dépendances (idéale pour le rangement de votre salon d'été).

Venez découvrir rapidement ce bien dans votre Agence53 de Saint Omer et contactez Benjamin au 06.03.73.13.49 !

CARACTERISTIQUES

	Surface de 130 m ²		Terrain de 333 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	Piscine		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 175 000 € hors honoraires

Prix de vente : 183 750 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s



SURFACES DETAILLEES

Entree : **2 m²** **53**
Wc : **1.5 m²**

Sejour : **19.5 m²**

Salle a manger : **15 m²**

Sejour : **12.7 m²**

Cuisine : **15 m²**

Salle de bains : **3.2 m²**

Mezzanine : **2 m²**

Chambre 1 : **8.9 m²**

Chambre 2 : **9.4 m²**

Chambre 3 : **9.5 m²**

Degagement : **7.8 m²**

Chambre 4 : **30.1 m² (utile : 11.4 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison en brique monomur**

Construit en : **1968**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**