

## Maison Secteur Calme



Maison Semi mitoyenne située dans un quartier calme de Arques dont la surface Utile est de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 333 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'une entrée accueillante avec wc séparé, d'un séjour/ salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, d'un deuxième salon de 13 m<sup>2</sup> (POSSIBILITE VIE EN PLAIN PIED) une cuisine équipée et aménagée, salle de bains.

Pour le 1er étage un palier dessert 3 chambres de 9, 10 et 10m<sup>2</sup>, un bureau qui donne accès au 2ème étage et à une belle chambres sous combles de 30 m<sup>2</sup> située au 2ème étage.

La partie extérieur vous charmera avec sa terrasse aménagée, sa pergola et sa piscine hors sol.

De plus elle possède une dépendances (idéale pour le rangement de votre salon d'été).

Venez découvrir rapidement ce bien dans votre Agence53 de Saint Omer et contactez Benjamin au 06.03.73.13.49 !

### CARACTERISTIQUES

	<b>Surface de 130 m<sup>2</sup></b>		<b>Terrain de 333 m<sup>2</sup></b>
	<b>5 pièces</b>		<b>4 chambres</b>
	<b>1 salle</b>		<b>1 terrasse</b>
	<b>Piscine</b>		<b>1 stationnement</b>

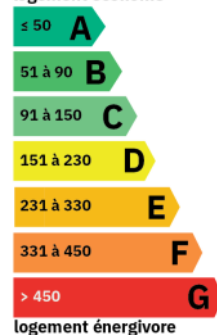
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

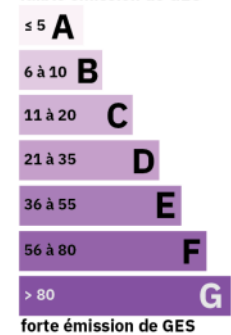
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>175 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>183 750 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET



Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s





## SURFACES DETAILLEES

Entree : **2 m<sup>2</sup> 53**  
Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**

Sejour :	19.5 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	15 m <sup>2</sup>
Sejour :	12.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.2 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.5 m <sup>2</sup>
Degagement :	7.8 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	30.1 m <sup>2</sup> (utile : 11.4 m <sup>2</sup> )

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1968
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

