Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53-saintomer.com

Maison Semi Mitoyenne (Garage et Carport)

Maison semi individuelle de 99 m2 habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m2.

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m2 ouvert sur une cuisine de 10 m2. À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m2en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m2.

-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m2)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

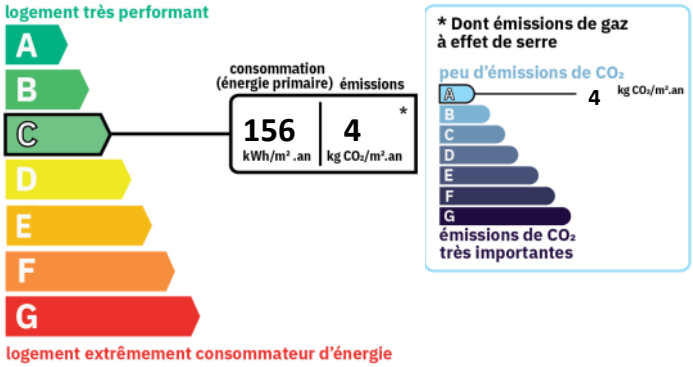
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 99 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **2 terrasses**
- **3 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

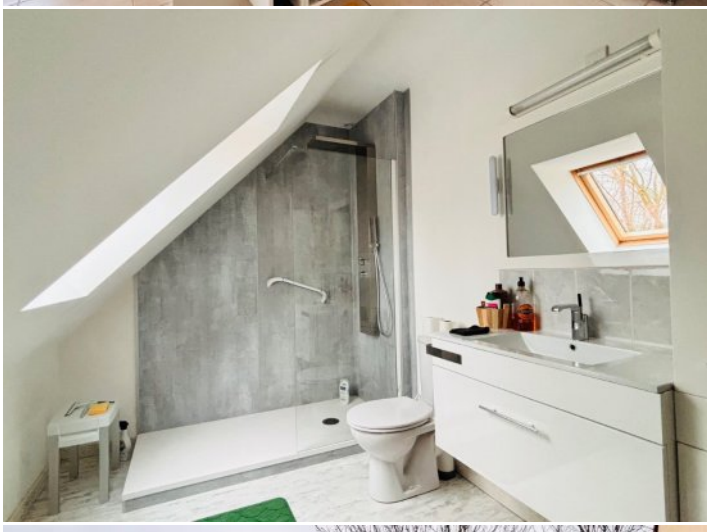
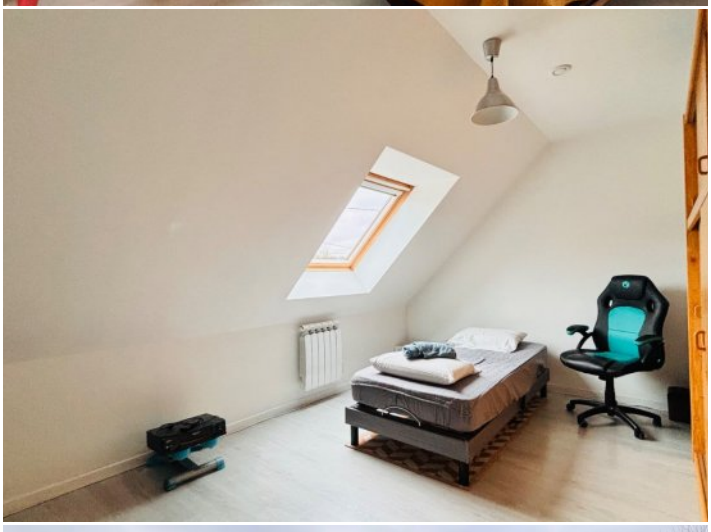


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**180 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**189 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**92 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.1 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Cuisine :	**9.8 m²**
Salle a manger :	**17.6 m²**
Salon :	**11.3 m²**
Palier :	**2.9 m²**
Chambre 1 :	**13.6 m² (utile : 13.4 m²)**
Chambre 2 :	**15.5 m² (utile : 15.5 m²)**
Chambre 3 :	**12.4 m² (utile : 12.4 m²)**
Salle d'eau et wc :	**9 m² (utile : 9 m²)**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET