



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

Maison Semi Mitoyenne (Garage et Carport)



Maison semi individuelle de 99 m² habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m².

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m² ouvert sur une cuisine de 10 m². À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m² en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m².

-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m²)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

CARACTERISTIQUES

Surface de 99 m²	4 pièces
3 chambres	1 salle
2 terrasses	3 stationnements

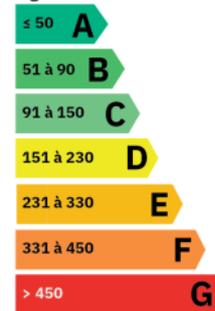
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

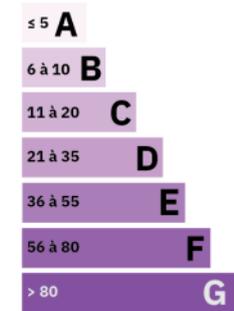
logement économe



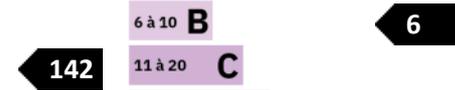
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

On s'occupe de tout





On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **99 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.1 m²**

Wc : **1.4 m²**

Cuisine : **9.8 m²**

Salle a manger : **17.6 m²**

Salon : **11.3 m²**

Palier : **2.9 m²**

Chambre 1 : **13.6 m² (utile : 13.4 m²)**

Chambre 2 : **15.5 m² (utile : 15.5 m²)**

Chambre 3 : **12.4 m² (utile : 12.4 m²)**

Salle d'eau et wc : **9 m² (utile : 9 m²)**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Micro-station**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier