

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - HEURINGHEM - 189 000 €



EXCLUSIVITÉ – HEURINGHEM
 Le confort et la tranquillité à portée de main.

Vous recherchez une maison avec de belles prestations dans un secteur recherché ? Ne cherchez plus. Cette maison de 3 chambres, avec son grand garage et son jardin agréable, est faite pour vous.

Ses atouts majeurs :

Toiture refaite en 2016, aucun gros frais à prévoir.
 Cuisine moderne, entièrement équipée et aménagée.
 Poêle à pellets et pompe à chaleur réversible pour un confort thermique toute l'année.
 Menuiseries récentes et de qualité pour une isolation optimale.
 Parking à proximité pour plus de praticité.
 École et espace de jeux à deux pas, idéal pour une vie de famille.

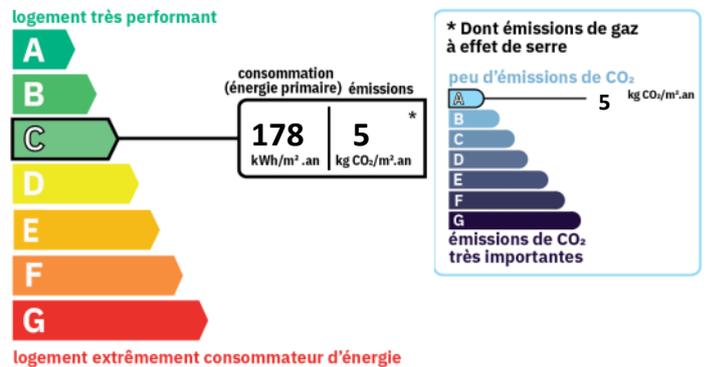
CARACTERISTIQUES

	Surface de 105 m²		Séjour de 40 m²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GRANULÉS
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

On s'occupe de tout





On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	40 m ²
Salle de bains :	5.9 m ²
Salle de jeux :	14 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Couloir :	10 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

toiture complete 2016
aménagement complet 2016

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	896 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier