

**Votre conseiller: Sebastien HENAUX** 

**Agence Saint Omer** 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

## A VENDRE MAISON - 154 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 215 000 €



Découvrez cette maison de ville à l'architecture unique, située au cœur de Saint Omer.

une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec douche, un WC. POSSIBILITE DE VIE EN PLAIN PIED.
À l'étage: 1er étage, Un palier dessert 2 chambres, et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.
2ème étage, une grande chambre avec dressing et bureau.

Côté confort : Le chauffage gaz de ville avec production d'eau chaude, les menuiseries double vitrage en bois et le poêle à pellets, vous assure un faible coût

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 3500 euros (année 2024).

#### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 154 m<sup>2</sup>



Séjour de 43 m<sup>2</sup>



Terrain de 229 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles

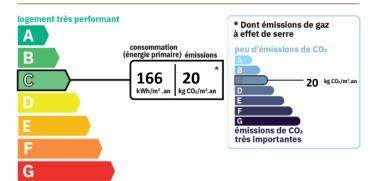


1 stationnement

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chauffe eau gaz
Caves:	1

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

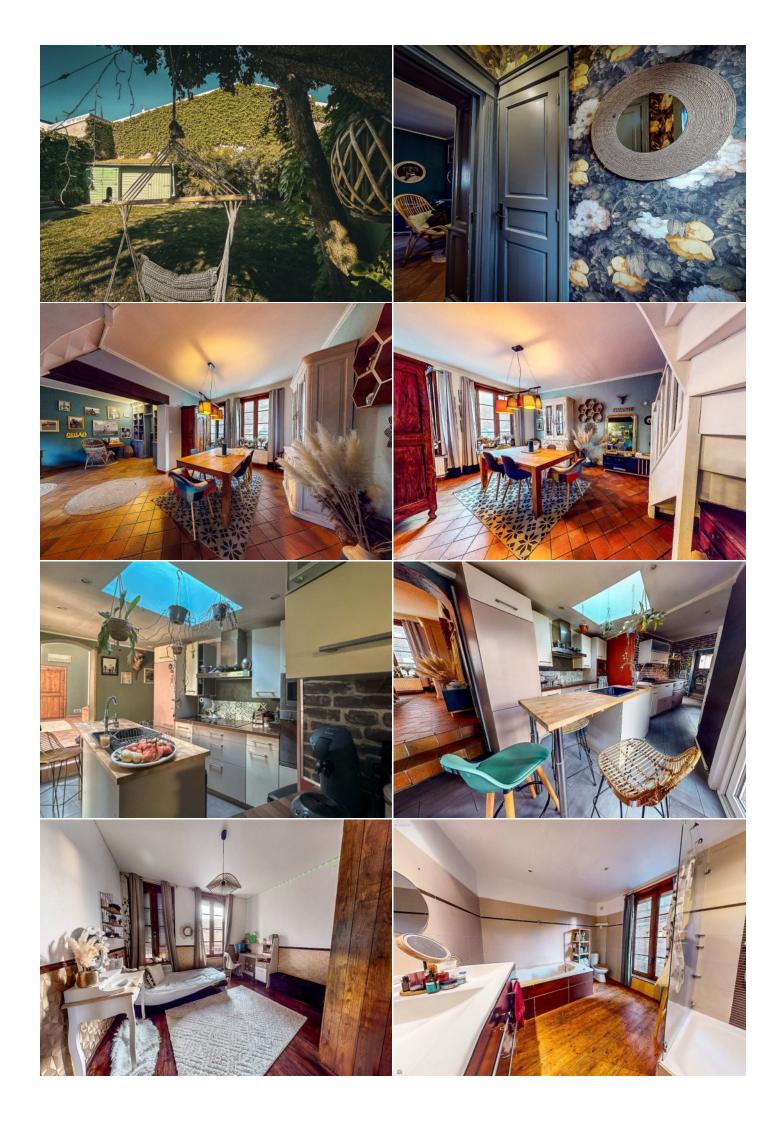
### **INFORMATIONS FINANCIERES**

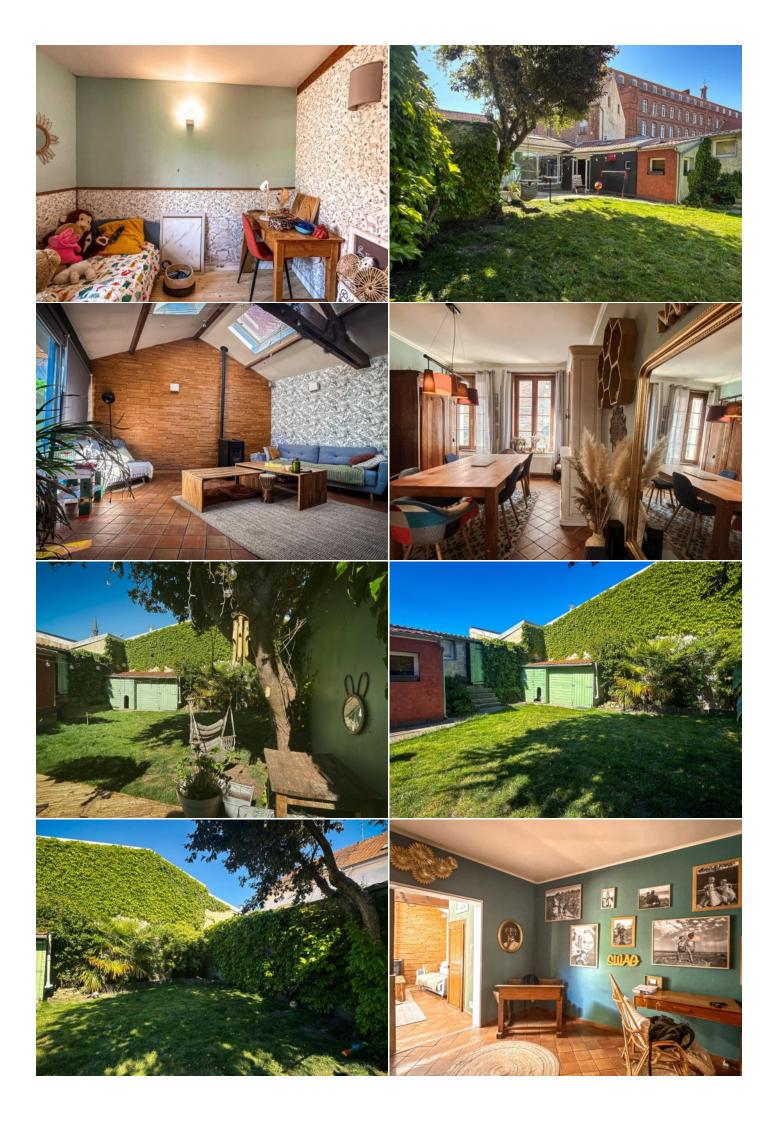
Prix de vente :	209 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s







# **SURFACES PRINCIPALES**

# 

### SURFACES DETAILLERES

2 m<sup>2</sup> Entree: Wc: 2 m<sup>2</sup> Salon d'accueil : 12 m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup> Salle a manger: Sejour: 24.3 m<sup>2</sup> Cuisine: 13.9 m<sup>2</sup> Suite parentale: 13.5 m<sup>2</sup> Palier: 6.8 m<sup>2</sup> Chambre 2: 9.8 m<sup>2</sup> Chambre 3: 9.6 m<sup>2</sup> 9.7 m<sup>2</sup> Salle de bains avec wc: Chambre 4: 18 m<sup>2</sup>

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

**STATIONNEMENT** 

Box/garages:

Bureau:

Style de construction : Maison de ville

Exposition : Sud-est

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

1

11.7 m<sup>2</sup>

# Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT** 

 Taxe foncière :
 1 112 €/an

 Travaux à prévoir :
 Aucun travaux

### **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

