

A VENDRE Maison individuelle Serques - 154 m² env. - SERQUES - 315 000 €



À VENDRE - MAISON INDIVIDUELLE SUR LA COMMUNE DE SERQUES.

Opportunité à découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette sublime construction de 2005 d'une superficie habitable de 155m². Située dans une impasse et dans un secteur calme avec stationnement privatif - portail motorisé et garage.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, un salon - séjour spacieux et lumineux (39.5m²) avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un WC indépendant et la possibilité de vivre en semi plain-pied avec une chambre et l'aménagement d'une salle d'eau.

À l'étage un palier / bureau qui dessert trois belles chambres, une salle de bain avec douche - baignoire et double vasque et un dressing.

Côté extérieur on profite de la tranquillité avec un jardin clôturé et une terrasse en bois exposition Sud-Ouest.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2930 euros (année 2021).

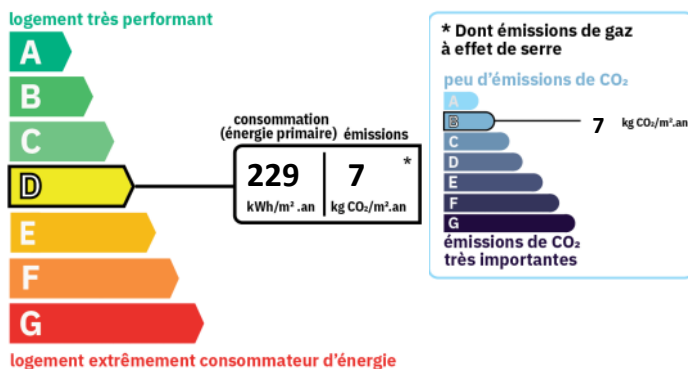
CARACTERISTIQUES

 Surface de 154 m ²	 Séjour de 39.6 m ²
 Terrain de 965 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2005

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	315 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s





SURFACES PRINCIPALES

XGENCE
IMMOBILIER

Utile : **105.6 m² environ**
Terrasse : **27 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	17.6 m²
Cuisine equipee :	10.8 m²
Salon sejour :	39.6 m²
Cellier :	4.1 m²
Wc :	2 m²
Buanderie :	3.4 m²
Palier / bureau :	16.1 m² (utile : 21.8 m²)
Chambre 2 :	15 m² (utile : 19.1 m²)
Chambre 3 :	13.5 m² (utile : 17.1 m²)
Chambre 4 :	10.8 m² (utile : 14.2 m²)
Wc :	1.6 m² (utile : 1.6 m²)
Dressing :	3.5 m² (utile : 4.9 m²)
Salle de bains et de douche :	8.4 m² (utile : 11.8 m²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

