

## Maison de ville avec Piscine



A vendre sur le secteur de Arques (Quartier de la Médiathèque). Maison de ville de 168 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux entièrement rénovée style industriel.

Venez découvrir cette maison de 3 chambres à la déco tendance et récente.

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, dessert une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 72 m<sup>2</sup> ouverte, un wc indépendant et un cellier donnant accès sur l'extérieur.

-Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, le plus de cet étage, un accès extérieur sur un toit terrasse qui domine le jardin.

-Au 2ème étage une suite parentale avec dressing et pièce d'eau.

Poêle à granulés récent (2 ans), menuiseries pvc

-Pour les extérieurs, une terrasse, un jardin et une piscine hors-sol  
Elle n'attend plus que vous! Si vous voulez la visiter contactez-nous.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
1520 à 2110 euros (année 2021).


### CARACTERISTIQUES

 Surface de 168 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 3 chambres

 2 salles

 1 terrasse

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

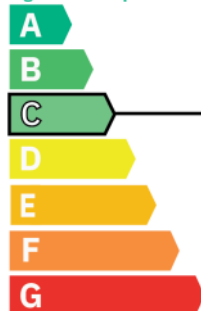
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Année de rénovation : 2022

Combles qui sont aménagés et

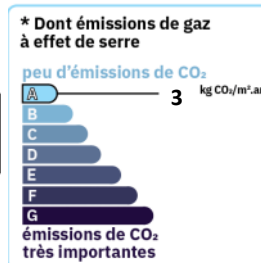
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**116** | **3**  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES


Prix de vente : 220 000 € hors honoraires

Prix de vente : 229 500 € honoraires inclus

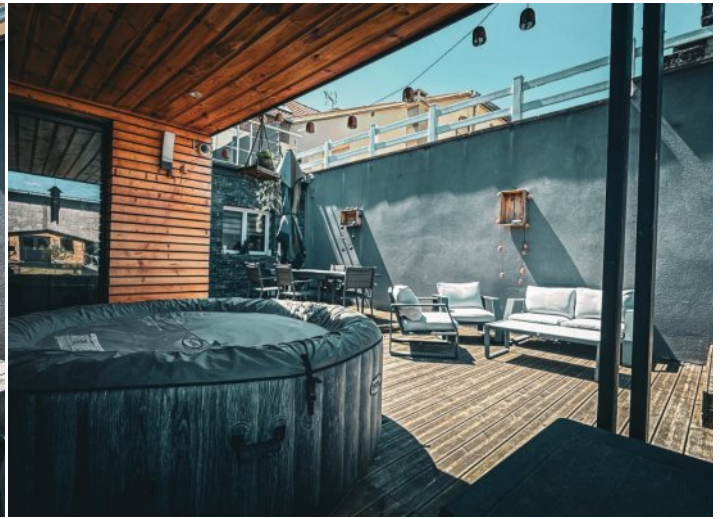
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 30 m<sup>2</sup> environ

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m <sup>2</sup>
Sejour salle a manger :	42 m <sup>2</sup>
Cuisine :	30 m <sup>2</sup>
Wc :	1.6 m <sup>2</sup>
Cellier :	5.5 m <sup>2</sup>
Palier :	5.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	33.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	1.9 m <sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

