

Maison de ville avec Piscine



A vendre sur le secteur de Arques (Quartier de la Médiathèque).
Maison de ville de 168 m² sur 3 niveaux entièrement rénovée style industriel.

Venez découvrir cette maison de 3 chambres à la déco tendance et récente.

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, dessert une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 72 m² ouverte, un wc indépendant et un cellier donnant accès sur l'extérieur.






-Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 11 et 13 m², une salle de bains avec douche, baignoire et wc, le plus de cet étage, un accès extérieur sur un toit terrasse qui domine le jardin.

-Au 2ème étage une suite parentale avec dressing et pièce d'eau.
Poêle à granulés récent (2 ans), menuiseries pvc

-Pour les extérieurs, une terrasse, un jardin et une piscine hors-sol
Elle n'attend plus que vous! Si vous voulez la visiter contactez-nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année 2021).

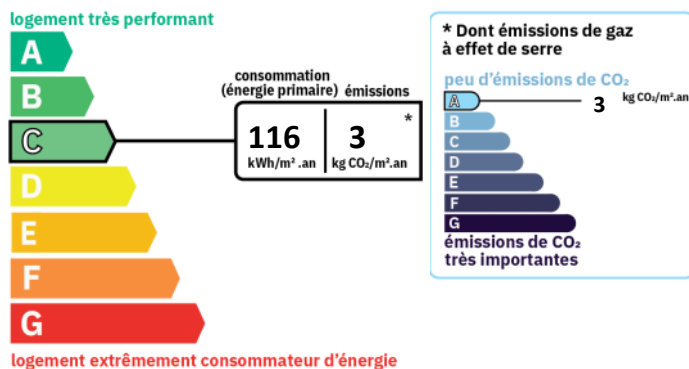
CARACTERISTIQUES

	Surface de 168 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	1 terrasse		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2022
Combles qui sont aménagée et	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	229 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 35 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 4 m²

Sejour salle a manger : 42 m²

Cuisine : 30 m²

Wc : 1.6 m²

Cellier : 5.5 m²

Palier : 5.6 m²

Chambre 1 : 11 m²

Salle de bains : 7.4 m²

Chambre 2 : 13.3 m²

Chambre 3 : 33.8 m²

Salle d'eau : 1.9 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

