

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

## Maison de ville avec Piscine



A vendre sur le secteur de Arques (Quartier de la Médiathèque). Maison de ville de 168 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux entièrement rénovée style industriel.

Venez découvrir cette maison de 3 chambres à la déco tendance et récente.

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, dessert une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 72 m<sup>2</sup> ouverte, un wc indépendant et un cellier donnant accès sur l'extérieur.
- Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, le plus de cet étage, un accès extérieur sur un toit terrasse qui domine le jardin.
- Au 2ème étage une suite parentale avec dressing et pièce d'eau. Poêle à granulés récent (2 ans), menuiseries pvc

-Pour les extérieurs, une terrasse, un jardin et une piscine hors-sol. Elle n'attend plus que vous! Si vous voulez la visiter contactez-nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année 2021).

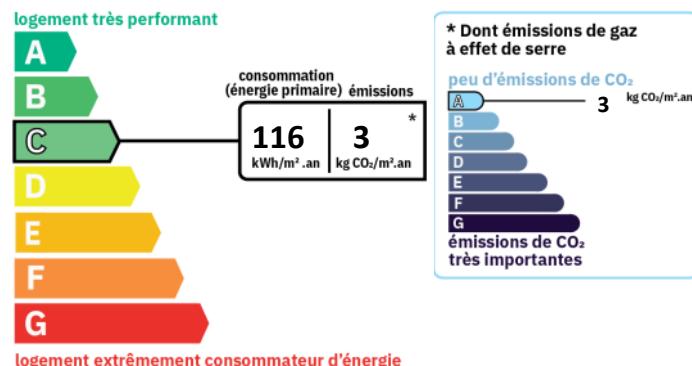
### CARACTERISTIQUES

	Surface de 168 m <sup>2</sup>
	4 pièces
	3 chambres
	2 salles
	1 terrasse

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauss eau électrique
Année de rénovation :	2022
Combles qui sont aménagée et	

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



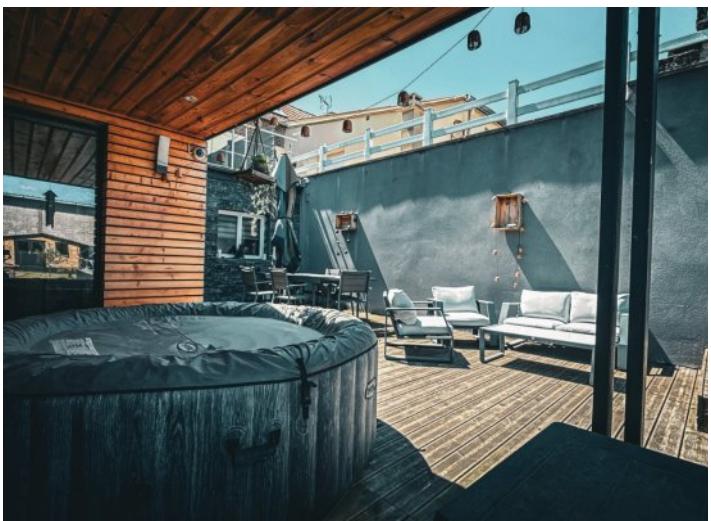
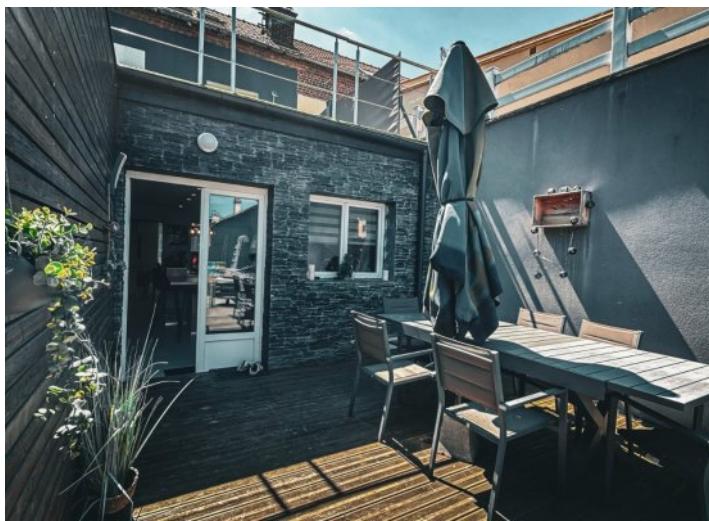
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	229 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s







## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **30 m<sup>2</sup> environ**

**XAGENCE**  
SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **4 m<sup>2</sup>**

Sejour salle a manger : **42 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **30 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.6 m<sup>2</sup>**

Cellier : **5.5 m<sup>2</sup>**

Palier : **5.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **7.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **13.3 m<sup>2</sup>**

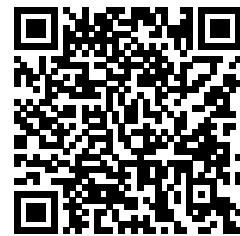
Chambre 3 : **33.8 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **1.9 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**