

Maison de ville avec Piscine



A vendre sur le secteur de Arques (Quartier de la Médiathèque). Maison de ville de 168 m² sur 3 niveaux entièrement rénovée style industriel.

Venez découvrir cette maison de 3 chambres à la déco tendance et récente.

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, dessert une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 72 m² ouverte, un wc indépendant et un cellier donnant accès sur l'extérieur.

-Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 11 et 13 m², une salle de bains avec douche, baignoire et wc, le plus de cet étage, un accès extérieur sur un toit terrasse qui domine le jardin.

-Au 2ème étage une suite parentale avec dressing et pièce d'eau.

Poêle à granulés récent (2 ans), menuiseries pvc

-Pour les extérieurs, une terrasse, un jardin et une piscine hors-sol
Elle n'attend plus que vous! Si vous voulez la visiter contactez-nous.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
1520 à 2110 euros (année 2021).


CARACTERISTIQUES

 Surface de 168 m²

 4 pièces

 3 chambres

 2 salles

 1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

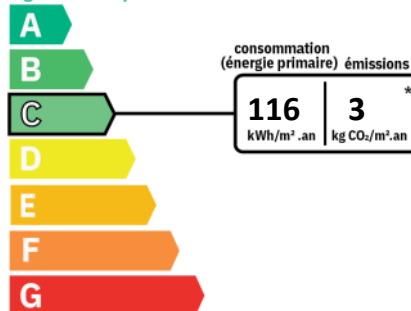
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Année de rénovation : 2022

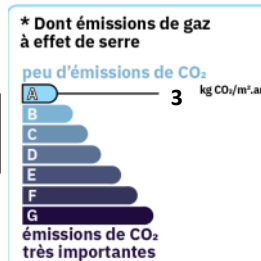
Combles qui sont aménagés et

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES


Prix de vente : 220 000 € hors honoraires

Prix de vente : 229 500 € honoraires inclus

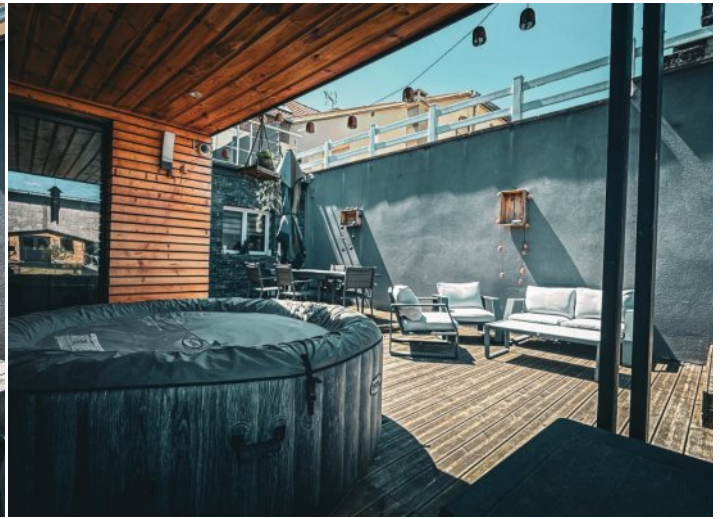
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 30 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Sejour salle a manger :	42 m ²
Cuisine :	30 m ²
Wc :	1.6 m ²
Cellier :	5.5 m ²
Palier :	5.6 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Salle de bains :	7.4 m ²
Chambre 2 :	13.3 m ²
Chambre 3 :	33.8 m ²
Salle d'eau :	1.9 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

