



Maison Individuelle semi plain-pied



A VENDRE secteur de Quelmes - Maison Individuelle semi plain-pied de 135 m² habitables.

Venez découvrir cette maison Individuelle de 4 Chambres, située à 15 min de Saint Omer.

Ce bien dispose :

- Au rez-de-chaussée d'un beau séjour de 29 m² donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 10 m², une grande extension desservant un deuxième salon de 19 m² et un bureau de 6 m², un espace nuit avec une salle d'eau de 5 m² et 3 chambres de 9, 10, 16 m².
 - À l'étage une pièce d'eau avec douche et wc, et une chambre de 16 m²
 - Pour l'extérieur une terrasse et un grand jardin avec abri.
- Elle possède également, une allée entièrement bitumée avec un accès au jardin et un double garage avec porte électrique sectionnelle.

Si vous aimez le calme et la quiétude venez profiter de sa vue imprenable sur la campagne environnante!
 Une visite s'impose, alors contactez nous!

CARACTERISTIQUES

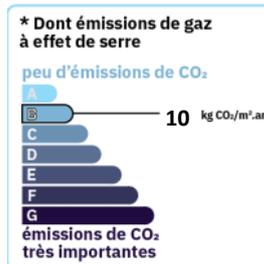
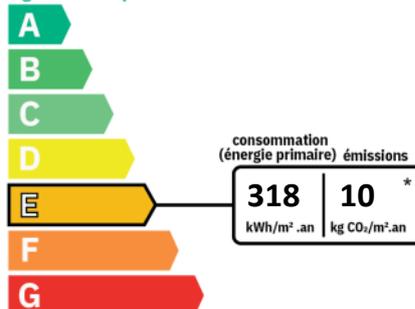
Surface de 135 m²	5 pièces
4 chambres	2 salles
1 terrasse	3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Greniers :	1
Poêle à granulés	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	241 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

On s'occupe de tout





On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES DETAILLEES

Salon :	28.2 m ²
Wc :	0.9 m ²
Salle d'eau :	4.6 m ²
Chambre 1 :	8.9 m ²
Couloir :	3.3 m ²
Chambre 2 :	9.7 m ²
Chambre 3 :	16.2 m ²
Cuisine :	9.7 m ²
Veranda :	18.1 m ²
Bureau :	6 m ²
Chambre 4 :	15.7 m ²
Salle d'eau :	14.1 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Possibilités de faire un carport sur le côté du garage

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier