

## Maison individuelle semi plain-pied



Maison individuelle de 110m<sup>2</sup> habitable, avec possibilité de vie en plain-pied et bâtie sur un terrain de 536 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée desservant un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte de 44 m<sup>2</sup>, un cellier, un couloir donnant sur une chambre, une salle de bains et un toilette. À l'étage, un palier dessert, 3 belles chambres dont une avec dressing.  
Pour les extérieurs, elle dispose d'une belle terrasse pavée, un chalet de jardin avec son espace cosy, un carport et une piscine enterrée.

Vous cherchez votre petit coin de paradis! Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé!

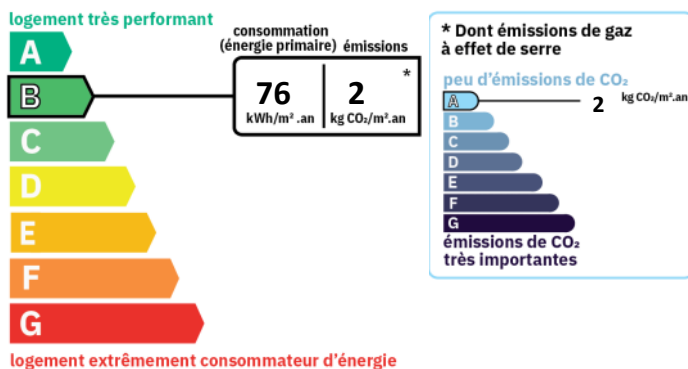
### CARACTERISTIQUES

	Surface de 110 m <sup>2</sup>		Séjour de 32 m <sup>2</sup>
	Terrain de 536 m <sup>2</sup>		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		Piscine
	1 stationnement		

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 € hors honoraires
Prix de vente :	247 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s







## SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.2 m<sup>2</sup>**  
Sejour double avec cuisine ouverte : **43.6 m<sup>2</sup>**

Local technique : **3.5 m<sup>2</sup>**

Couloir : **2.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5.7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

Palier : **1.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **15 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **12.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **15.8 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2014**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Quartier résidentiel en Impasse

Carport

Maison sur vide Sanitaire avec isolation sous chappe flottante

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

