

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - ARQUES - 260 000 €



L'Agence 53 Immobilier vous présente cette propriété individuelle de 134m² habitables située à proximité de la forêt de Clairmarais.

Érigée sur une parcelle de 1400m² sur sous sol complet, ce semi plain-pied vous offre une allée privative avec un portail, un stationnement intérieur et un double garage.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un joli salon - séjour avec une cheminée feu de bois donnant accès à une veranda bien exposée pour un confort optimal. Également, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau rénovée ainsi que quatre belles chambres (13m² - 19m² - 16m² - 11m²).

À l'étage, une chambre disponible et la possibilité d'aménager totalement le grenier avec l'isolation complète de la toiture déjà effectuée. Cette maison de 1975 est bâtie sur un sous-sol complet (double garage - cavette - atelier - point d'eau).

Pour l'extérieur, un jardin spacieux clôturé avec une exposition idéale sud-ouest.

Côté installation : Chauffage gaz de ville avec une chaudière condensation, cheminée feu de bois (foyer ouvert), menuiseries bois - double vitrage ainsi qu'une installation électrique refaite aux normes.

Contactez-nous pour organiser une visite !!

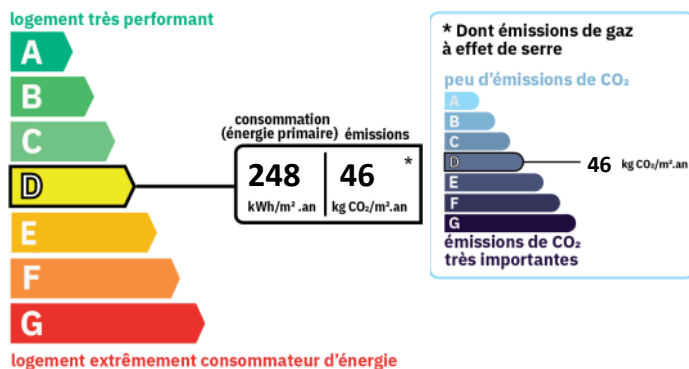
CARACTERISTIQUES

	Surface de 142 m²		Séjour de 34 m²
	Terrain de 1402 m²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	260 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.70 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.5 m²**
Salon séjour : **34 m²**

Cuisine : **12.6 m²**

Chambre 1 : **13.7 m²**

Chambre 2 : **19.7 m²**

Chambre 3 : **16.1 m²**

Chambre 4 : **11 m²**

Degagement : **9.7 m²**

Salle d'eau : **7.6 m²**

Wc : **1.8 m²**

Penderie : **1.8 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1975**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

