



**Votre conseiller : Rémi GREBERT**  
**Agence Saint Omer**  
 7 Place Paul Painlevé  
 62500 ST OMER  
 Email : remi.grebert@agence53.com  
 Tél : 03.21.88.79.01  
 Tél mobile : 06.11.28.93.06  
 www.agence53-saintomer.com

## A VENDRE IMMEUBLE - 529 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 557 000 €



Magnifique immeuble, situé en plein coeur de Saint Omer et à seulement 200 mètres de la place Foch. Il se compose d'un appartement T5 en rez-de-chaussée (libre d'occupation), de 179m<sup>2</sup> habitables, composé d'un hall d'entrée avec double distribution, un bureau, une terrasse, un jardin, et un accès voiture. POSSIBILITE DE VIE EN PLAIN PIED.  
 Au 1er étage, un T3 de 117m<sup>2</sup> habitables. (Loué)  
 Au deuxième étage, un T3 de 115m<sup>2</sup> habitables. (libre d'occupation).  
 Au dernier étage un T3 de 118m<sup>2</sup> habitables. (Loué)

Un bien architectural rare sur le marché!

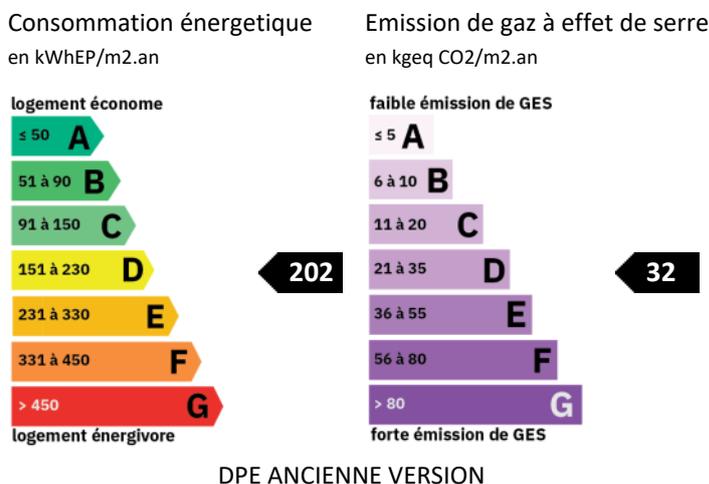
### CARACTERISTIQUES

<b>Surface de 529 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 50 m<sup>2</sup></b>
<b>14 pièces</b>	<b>11 chambres</b>
<b>9 salles</b>	<b>1 terrasse</b>
<b>1 stationnement</b>	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>4</b>
Salles d'eau :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>540 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>557 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.15 % TTC</b>

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

*On s'occupe de tout*





Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : [contact@agence53immobilier.com](mailto:contact@agence53immobilier.com)

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : [contact@agence53immobilier.com](mailto:contact@agence53immobilier.com)

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier

## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin :	<b>250 m<sup>2</sup> environ</b>
Totale occupée :	<b>235 m<sup>2</sup> environ</b>
Totale libre :	<b>294 m<sup>2</sup> environ</b>
Habitable occupée :	<b>235 m<sup>2</sup> environ</b>
Habitable libre :	<b>294 m<sup>2</sup> environ</b>
Commerciale occupée :	<b>0 m<sup>2</sup> environ</b>
Commerciale libre :	<b>0 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

---

T3 :	<b>117 m<sup>2</sup></b>
T3 :	<b>115 m<sup>2</sup></b>
T3 :	<b>118 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche lycée  
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

---



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €  
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com  
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier