



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

Maison individuelle de 2023



A vendre sur les hauteurs de Blendecques:

Jolie maison individuelle de 125m² de construction récente (2021), située dans un quartier résidentiel, bâtie sur une parcelle de 461 m²

Pour le rez-de-chaussée : elle vous propose un bel espace de vie (60 m²) lumineux donnant sur une cuisine ouverte (Schmidt), entièrement équipée et aménagée, un grand cellier (buanderie) et des toilettes séparées.

À l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire de 9 m², et ses 3 belles chambres de 12, 15 et 13 m².

Poêle à bois, ballon thermodynamique viennent peaufiner ce bien familiale.

Menuiseries en alu et volets roulants commandés par domotique, jardin entièrement clôturé et places de parking.

Cette maison n'attend que vous!!

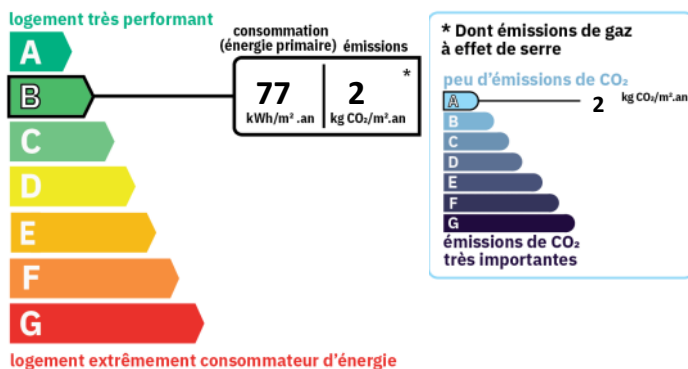
CARACTERISTIQUES

	Surface de 125 m ²		Séjour de 40 m ²
	Terrain de 461 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Maison sur vide sanitaire 3 parpaing	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Proche de l'hôpital d'Helfaut	

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

On s'occupe de tout



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **125 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **39.5 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **21.6 m²**

Wc : **1.7 m²**

Cellier : **10.6 m²**

Couloir : **4.4 m²**

Chambre 1 : **11.7 m²**

Chambre 2 : **14.8 m²**

Chambre 3 : **12.7 m²**

Salle de bains et de douche : **8.7 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2022**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

pour les menuiseries (dominique May en mixte alu/pvc)
possibilités de faire un carport ou garage sur le côté

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 164 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier