



Maison Individuelle



Agence 53 immobilier vous présente une maison à vendre à Longuenesse (62219). Situé dans un secteur calme et recherché

Bénéficiant d'une exposition Sud, ce bien comprend une belle entrée donnant accès à un séjour de 30m² avec son poêle à granulés qui donne une ambiance très cosy, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres de 9,11,et 15m², de toilettes séparées, une salle de bain.

De plus pour les extérieurs un balcon et une terrasse pour profiter du soleil, un beau jardin avec chalet.

Cette maison possède également une allée de parking qui mène au sous sol ou vous pourrez y garer 2 voitures, et pour les passionnés de bricolage, il reste de l'espace pour un atelier.

Vous cherchez une maison au calme proche des commodités, ne cherchez plus!

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

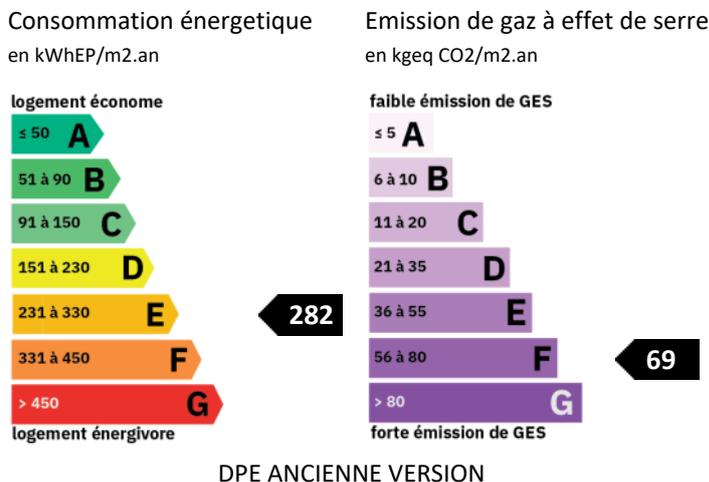
CARACTERISTIQUES

	Surface de 85 m²		Terrain de 1066 m²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 terrasse		2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2024

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 € hors honoraires
Prix de vente :	220 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.5 m²**
Cuisine : **7.5 m²**

Couloir : **5.7 m²**

Salon sejour : **28.7 m²**

Wc : **1 m²**

Debarras : **0.7 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Chambre 1 : **8.9 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre 3 : **14.4 m²**

Sous-sol : **utile : 85 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1977**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 125 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

