

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - ST OMER - 156 000 €



🏠 Opportunité rare – Allée du Parc, Saint-Omer
 Dans un emplacement privilégié face au jardin public, cette petite maison pleine de charme n'attend plus que vous !

💡 Idéale pour un premier achat ou un projet de rénovation, elle offre :

2 chambres et un bureau

un séjour chaleureux

une cuisine fonctionnelle avec buanderie

une dépendance au fond du jardin

📈 Fort potentiel – Travaux à prévoir, mais un cadre de vie exceptionnel !

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

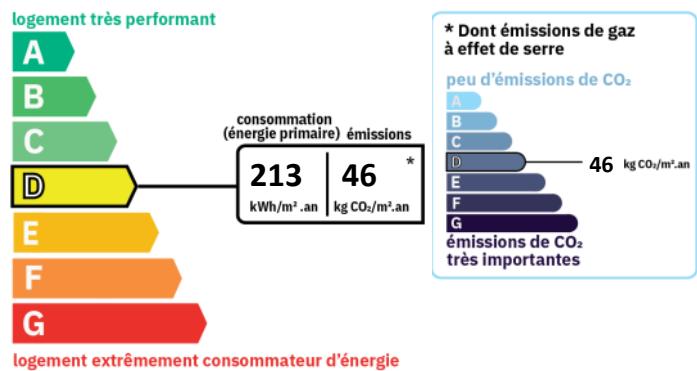
- Surface de 75 m²
- Terrain de 248 m²
- 5 pièces
- 1 terrasse

- Terrains de 248 m²
- 3 chambres
- 3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- | | |
|-------------|-------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	156 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Salon : **15 m²**
Cuisine : **11 m²**
XGENCE IMMOBILIER

Buanderie :	4 m²
Placard :	3 m²
Entree :	3.2 m²
Wc :	1.4 m²
Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	12.7 m²
Bureau :	7.7 m²
Salle de bains :	4.3 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Couverture : **Fibrociment**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**