

Maison Mitoyenne Faubourg Saint Omer



Maison mitoyenne quartier de Lysel proche de la gare. Maison à rénover suite aux inondations. Elle se compose d'un grand salon salle à manger, donnant sur une belle cuisine, un dégagement dessert les WC indépendants et la salle de bains.

Au 1er étage un palier donne accès à 2 chambres de 15 et 16m², au second une énorme chambre de 35m². Pour les extérieurs un jardin et un double garage avec accès par l'arrière de la maison.

Idéal investisseurs ou primo accédant!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

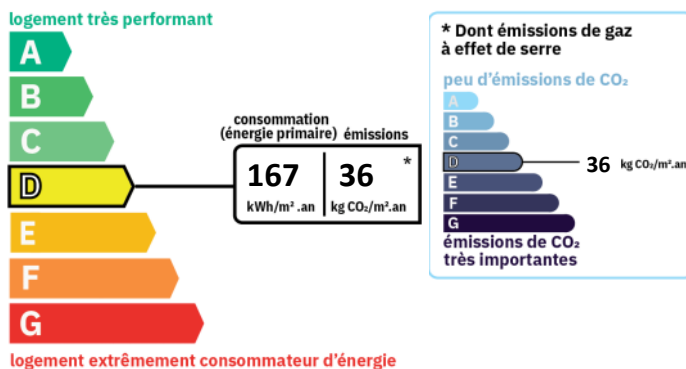
CARACTERISTIQUES

	Surface de 126 m ²		Terrain de 194 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chaudière mixte
Dépendances et double garage	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	94 000 € hors honoraires
Prix de vente :	99 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s



SURFACES DETAILLEES

X **AGENCE** **53**
IMMOBILIER

Salon : 35 m²

Cuisine : 16.4 m²

Dégagement : 1.1 m²

Wc : 1.3 m²

Salle de bains : 5.7 m²

Palier : 0.6 m²

Chambre 1 : 15.5 m²

Chambre 2 : 14.3 m²

Chambre 3 : 36 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison en brique monomur

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Grand garage double

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

