

Votre conseiller: Sebastien HENAUX

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - ZOUAFQUES - 328 000 €



Découvrez avec l'Agence 53 Immobilier cette très belle construction de 2012 sur la commune de Zouafques.

Située dans un quartier calme, cette maison de type semi plain-pied vous offre confort et modernité. On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec toilettes indépendant, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec poêle à pellet, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie avec accès garage.

À l'étage un palier / bureau qui dessert trois chambres et une salle de bain avec douche - baignoire et meuble vasque. Côté extérieur une terrasse avec pergola

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2450 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 155 m²



👘 ₩ Terrain de 867 m²



5 chambres



2 salles

6 pièces



1 terrasse

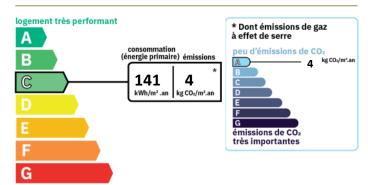


5 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/

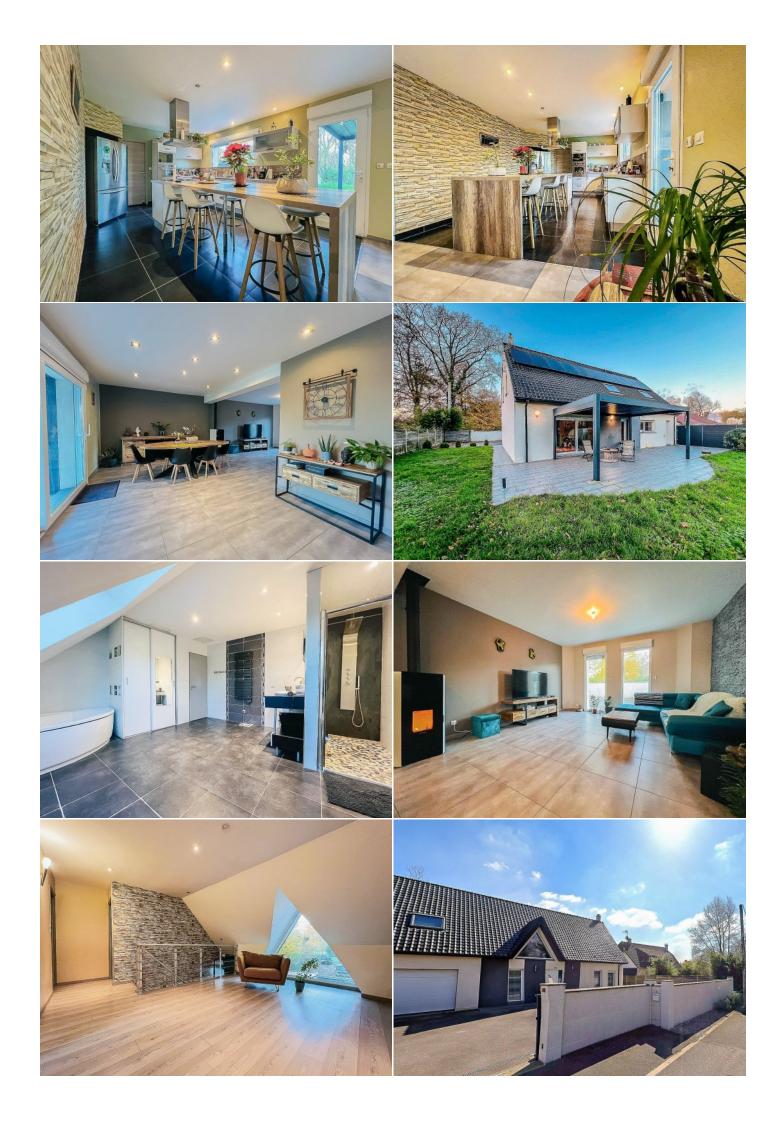
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	328 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Box/garages:

Style de construction : Construit en : 2012 Toiture : Tuiles Vitrage : Double Huisseries : PVC Assainissement : Micro-station STATIONNEMENT Parkings extérieurs : 4

1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 080 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

