

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - ZOUAFQUES - 328 000 €



Découvrez avec l'Agence 53 Immobilier cette très belle construction de 2012 sur la commune de Zouafques.

Située dans un quartier calme, cette maison de type semi plain-pied vous offre confort et modernité. On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec toilettes indépendant, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec poêle à pellet, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie avec accès garage.

Le plus la suite parentale composé d'une chambre, un dressing et une douche italienne.








À l'étage un palier / bureau qui dessert trois chambres et une salle de bain avec douche - baignoire et meuble vasque. Côté extérieur une terrasse avec pergola bioclimatique et un jardin clos exposé sud.

Assainissement micro-station, DPE C, Panneaux photo-voltaïques.

Pour tout complément d'informations et organiser une visite contactez-nous !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2450 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

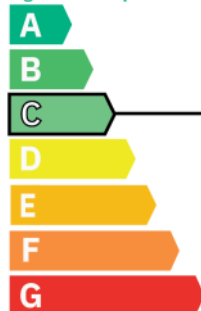
 Surface de 155 m²	 Terrain de 867 m²
 6 pièces	 5 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 5 stationnements	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/

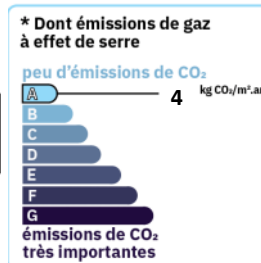
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



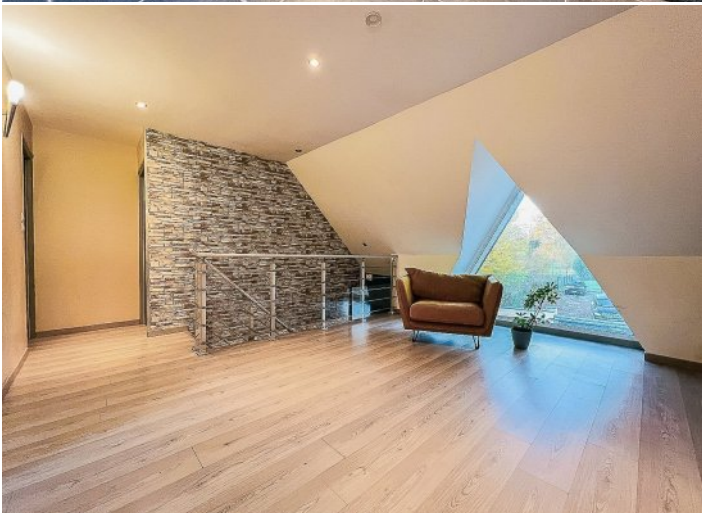
consommation (énergie primaire)	émissions
141 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	328 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

AGENCE 53

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **IMMOBILIER — Sud**

Construit en : **2012**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Micro-station**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **4**

Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 080 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

