

A VENDRE Maison individuelle Bavinchove - 170 m² env. - BAVINCHOVE - 261 000 €



🏡 À VENDRE - Maison individuelle à Bavinchove 🏡

Découvrez cette magnifique construction en brique de 1993, idéalement située dans un quartier résidentiel calme.

✨ Superficie : 170m² habitables sur une parcelle de 800m²

✨ Hall d'entrée accueillant

✨ Grande pièce de vie de 36m² avec poêle à pellets 🔥

✨ Salon cosy pour vos moments de détente

🚪 Garage isolé transformé en cuisine aménagée avec accès à la buanderie et une dépendance chauffée.

Un atout majeur : la possibilité de vivre de plain-pied avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez un palier/bureau, deux belles chambres et une salle d'eau rénovée. 🌟

👍 Isolation complète du grenier pour des économies d'énergie, classée DPE C.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse neuve et d'un joli jardin clos exposé sud-ouest.

🌳☀️

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2840 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 969 m²



5 pièces



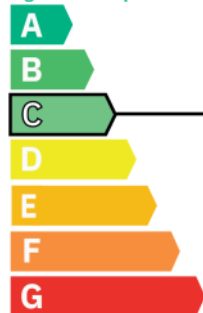
3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/

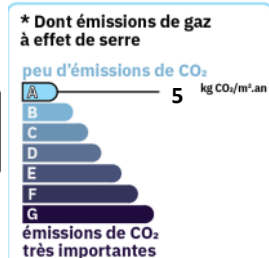
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
159 | **5**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	261 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : 4.3 m²

Sejour salle a manger : 50 m²

Degagement : 4.4 m²

Wc : 1.1 m²

Cuisine : 24.6 m²

Chambre 1 : 11.4 m²

Cellier : 19 m²

Salle d'eau : 4.9 m²

Chambre 2 : 13.5 m²

Chambre 3 : 13.5 m²

Chambre 4 : 11 m²

Salle d'eau : 5 m²

Couloir : 7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1993

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

Toiture 2015

Pellet 2016

Volets roulants électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 013 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

