



Maison de ville



Au cœur de Saint-Omer et proche de la place Foch , maison avec 4 chambres sur 3 niveaux d'une surface de 140 m².

Ce bien comprend un séjour d'environ 30m², avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée, une salle de bain et des toilettes séparées en rez-de-chaussée.

Au 1er étage un palier dessert 3 chambres de 13, 8 et 14 m².

Au 2nd une grande chambre de 35 m² (possibilité suite parentale).

Ce bien possède également une cour et une cave.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 140 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

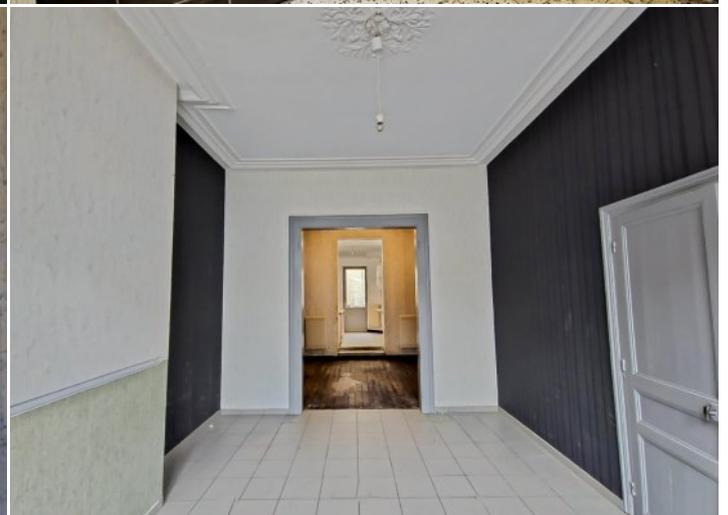
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	136 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES DETAILLEES

Entree :	22.5 m²
Salon :	18.1 m²
Salle a manger :	11.8 m²
Cuisine equipee :	6.7 m²
Salle de bains :	6.1 m²
Wc :	1.2 m²
Palier :	4.4 m²
Chambre 1 :	12.8 m²
Chambre 2 :	7.9 m²
Chambre 3 :	13.7 m²
Chambre 4 :	35.1 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier