



Votre conseiller : Loïc BRIDOUX
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : loic.bridoux@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.74.83.11.19
 www.agence53-saintomer.com

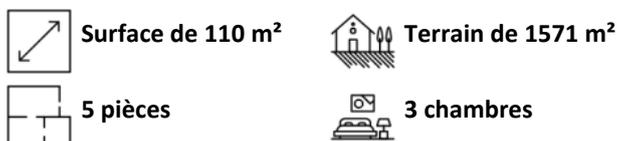
A VENDRE MAISON - 110 m² env. - HEURINGHEM - 238 000 €



À vendre – Maison plain-pied avec potentiel d'aménagement des combles, grand terrain et garage – Secteur recherché

Située dans un secteur très prisé, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable et pratique. Elle se compose d'un grand garage et d'un vaste terrain, idéal pour les amateurs de jardinage ou pour profiter des extérieurs. Dotée d'une pompe à chaleur récente et de menuiseries moderne, cette maison garantit une excellente isolation thermique et phonique. L'isolation des combles a également été réalisée pour un confort énergétique optimal. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

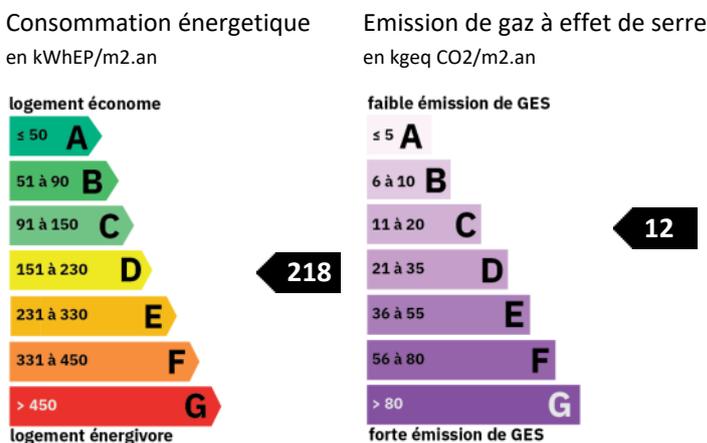
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

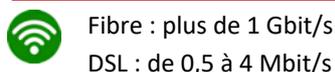


DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	238 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges électricité	2300 €

CONNEXION INTERNET



On s'occupe de tout





SURFACES DETAILLEES

Cellier :	7.4 m ²
Cuisine :	14.1 m ²
Salle de bains :	6.9 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Chambre 2 :	13.7 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Couloir :	11 m ²
Sejour :	33 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
----------------	------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	918 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier