

A VENDRE Immeuble avec 5 lots - 111 m² env. - ST OMER - 173 250 €



À vendre, un immeuble bien entretenu avec rénovation récente, composé de 5 lots, idéal pour un investissement locatif rentable :

- Rez-de-chaussée : 2 studios
- Étage : 2 chambres avec sanitaires communs sur le palier
- Dernier étage : un appartement T2

Chaque niveau est doté d'une dalle béton, garantissant une structure solide et durable.

Bien que les compteurs ne soient pas encore individualisés, l'immeuble est équipé d'une cave pratique pour un dispatch simplifié des services.

Avec ses 4 places de stationnement, ce bien offre un confort supplémentaire, particulièrement recherché dans ce secteur calme et prisé.

Actuellement, 4 des 5 lots sont loués, assurant un revenu locatif immédiat pour l'acquéreur. Ce bien présente un fort potentiel de valorisation, avec la possibilité d'installer des compteurs individuels pour chaque lot, conforme aux exigences actuelles.

Prix de l'ensemble : 189 000 € frais d'agence inclus.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité d'investissement unique ! Contactez-nous pour organiser une visite à votre convenance.

CARACTERISTIQUES



Surface de 111 m²



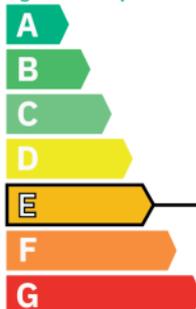
5 pièces



5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

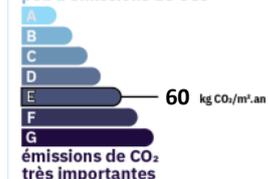
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
326 | **60** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **173 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

1980 de loyers mensuels

Environ 300 € par mois (eau electricité et gaz)

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout

SURFACES DETAILLEES

Studio : 25 m²

Studio : 20 m²

Studio : 13 m²

Vestiaires : 10 m²

Studio : 13 m²

T2 : 30 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 544 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier