

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 176 m² env. - PIHEM - 469 000 €



Maison individuelle en semi plain-pied bâti sur une parcelle de 2400 m² de terrain, elle se compose d'une allée de parking d'au moins 5 voitures, avec accès au garage carrelé avec porte motorisé. Pour la maison en elle même elle dispose d'un vaste Hall d'entrée (10.02m²), donnant sur un double séjour, salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 61 m², un wc indépendant, une suite parentale avec point d'eau pour le rez de chaussée. À l'étage un palier dessert 4 chambres et une grande salle de bains avec douche et baignoire avec accès direct à un dressing. Pour les extérieurs une grande terrasse construite sur vide sanitaire qui peut accueillir une extension, un beau jardin et possibilité de faire un carport car dalle déjà existante.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 610 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 176 m²



Terrain de 2400 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



*

33

kWh/m².an

1

kg CO₂/m².an

consommation
(énergie primaire) émissions

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	469 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété





SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **15 m²**
Séjour salle à manger : **45.9 m²**
IMMOBILIER

Cuisine :	15.9 m²
Chambre 1 :	15.4 m²
Wc :	1.8 m²
Palier :	4.9 m²
Chambre 2 :	15.8 m²
Chambre 3 :	14.8 m²
Chambre 4 :	12.8 m²
Chambre 5 :	12.3 m²
Salle de bains et de douche :	15.9 m²
Dressing :	10.7 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2023**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**

Bac à sable Filtrant + pompe de relevage

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **5**

Box/garages : **1**