Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison individuelle - 80 m² env. - HALLINES - 91 000 €

Découvrez à l'Agence 53 Immobilier cette maison à rénover sur la commune de Hallines.

Érigée sur une parcelle d'environ 770m2 et d'une superficie habitable de 80m2 cette maison de type plain-pied se compose d'un espace salon - séjour ouvert sur la cuisine. Trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Côté extérieur une terrasse et un jardin avec dépendances.

Travaux à prévoir (électricité - isolation...) pour créer votre cocon.

Pour tout renseignements contactez-nous et organiser une visiter !!

CARACTERISTIQUES

Surface de 80 m²

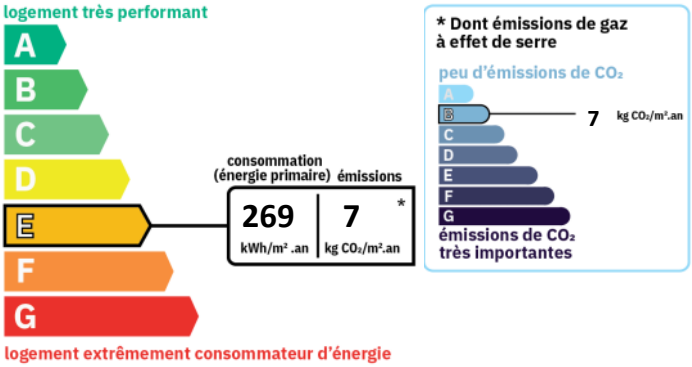
3 pièces

3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Eau chaude :	**Ballon/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**85 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**91 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8 % TTC**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET