Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53-saintomer.com

Maison de ville entièrement rénovée

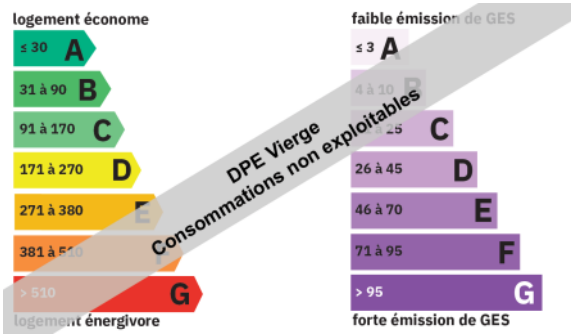
Maison de ville située dans le centre historique de Saint Omer à 5 minutes à pied du centre ville et des commodités.
Ce bien dispose d'un porche d'entrée avec la possibilité de rentrer un véhicule, un salon, séjour donnant sur une cuisine ouverte, et des wc indépendants avec lave mains.
À l'étage un palier donne accès à une salle d'eau et deux belles chambres avec plancher massif.
Au 2ème étage une chambre palier et une chambre en enfilade.
Pour parfaire cette belle maison de ville un extérieur bien exposé et sans vis à vis.

Venez découvrir ce petit bijou en plein centre historique de Saint Omer.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 95 m²**
- **Séjour de 15.24 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



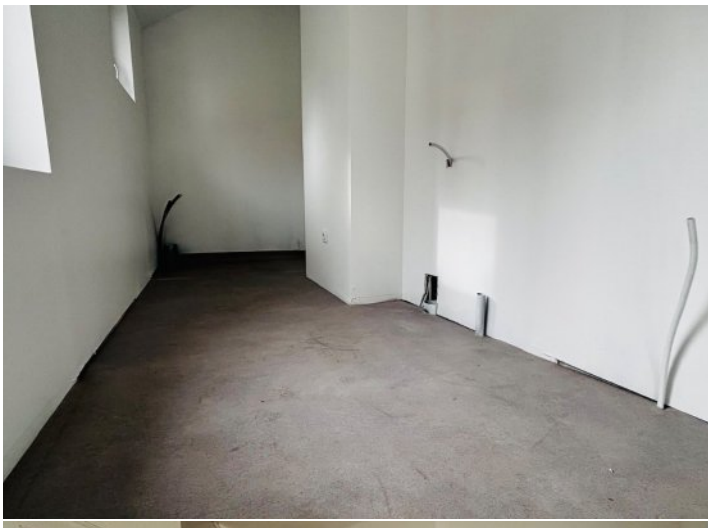
DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**175 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**183 750 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s



43

SURFACES DETAILLEES

Salon :	**17.2 m²**
Salle a manger avec cuisine ouverte :	**15.7 m²**
Palier :	**1.9 m²**
Salle d'eau et wc :	**6.7 m²**
Degagement :	**2.6 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**11.9 m²**
Chambre 3 :	**16 m²**
Chambre 4 :	**12 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET