



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

Maison individuelle Tatinghem



Venez découvrir dans votre Agence53 Saint Omer, cette magnifique maison de style Bourgeoise sur le secteur très prisé de Tatinghem. Elle se compose d'une entrée double distribution avec vestiaire, donnant accès d'un côté à une grande cuisine équipée et aménagée, de l'autre un magnifique salon séjour avec une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau avec double vasque et douche. Au 1er étage un palier de 12 m2 desservant 3 chambres, et une salle d'eau avec WC et point d'eau. Au 2ème étage 2 grandes chambres pour peaufiner cette habitation. Que dire des extérieurs avec ce beau jardin, bien exposé, une terrasse, et un parking extérieur ou il est possible de garer jusqu'à 5 voitures. De plus cette maison possède un garage entièrement carrelé qui viens parfaire ce magnifique bien!!

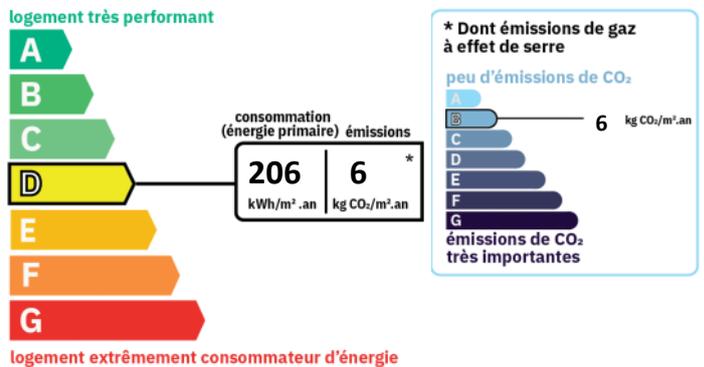
CARACTERISTIQUES

	Surface de 157.6 m²		Terrain de 1353 m²
	8 pièces		6 chambres
	2 salles		1 terrasse
	9 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	C central/Chauffe eau électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	290 000 € hors honoraires
Prix de vente :	299 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

On s'occupe de tout





Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entree :	4.9 m ²
Cuisine :	22.3 m ²
Salon séjour :	30.4 m ²
Salle de bains :	8.5 m ²
Wc :	2.1 m ²
Palier :	12.5 m ²
Chambre 1 :	10.7 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²
Chambre 3 :	11.1 m ²
Chambre 4 :	9.8 m ²
Chambre 5 :	14.7 m ²
Chambre 6 :	16.6 m ²
Garage :	utile : 32 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	8
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier