

## Maison Individuelle ECQUES



Venez découvrir ce véritable plain-pied individuelle bâti sur une parcelle de 1238 m<sup>2</sup>, Ce bien vous propose une entrée donnant sur la pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte de 2022 entièrement équipée et aménagée, un WC indépendant, un cellier, un espace nuit de 3 belles chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune et d'une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire de 9m<sup>2</sup> qui elle est de 2024. Cette maison vous propose une magnifique terrasse, avec une belle exposition et une vue imprenable sur le jardin entièrement clôturé  
 De plus elle possède un garage, une allée de parking et un portail électrique pour la sécurité de cette belle demeure.  
**COUP DE COEUR ASSURE!!!**

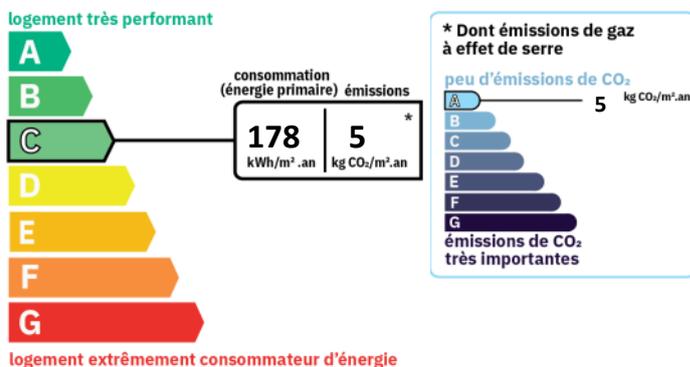
### CARACTERISTIQUES

 Surface de 118 m <sup>2</sup>	 Séjour de 55 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1238 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 3 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>310 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>322 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

### CONNEXION INTERNET

 Fibre :	plus de 1 Gbit/s
 DSL :	de 6 à 25 Mbit/s





## SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.1 m<sup>2</sup>**  
Sejour double avec cuisine ouverte : **55.9 m<sup>2</sup>**

Wc : **2 m<sup>2</sup>**  
Couloir : **6.3 m<sup>2</sup>**  
Cellier : **7.5 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains : **8.5 m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **11.8 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **11.8 m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **11.5 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**  
Construction : **Maison traditionnelle**  
Construit en : **2011**  
Toiture : **Tuiles**  
Couverture : **Tuile**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**  
Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 116 €/an**  
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

