

Votre conseiller : Sebastien HENAUX Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Appartement au 1er étage + place de parking privé - 64.56 m² env. - ST OMER - 105 000 €



Située au cœur de Saint-Omer, dans une résidence, cet appartement d'une superficie totale de 64.57m² se compose d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une salle de bains, 2 chambres et toilettes séparées. De plus, l'appartement bénéficie d'une place de parking privée et d'une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 64.56 m²





2 chambres



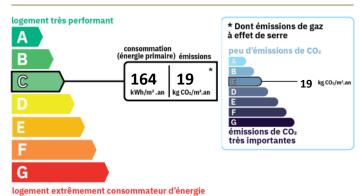


1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 100 000 € hors honoraires

Prix de vente : 105 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.26 % TTC

Place de parking 18

Apartement 600 € location

charge de copro : eclairage +assurance : 350/ans
eau froide decompteur

chauffage compteur de calorie

menage chacun son pallier

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SURFACES DETAILLEES

Salle a marger E C 27.1 m ²	
Degagement :	1.4 m²
Salle de bains :	6.1 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	16.7 m²

1.2 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Parkings intérieurs :

Wc:

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
STATIONNEMENT	

1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

