

A VENDRE Appartement au 1er étage + place de parking privé - 64.56 m² env. - ST OMER - 105 000 €



Située au cœur de Saint-Omer, dans une résidence, cet appartement d'une superficie totale de 64.57m² se compose d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une salle de bains, 2 chambres et toilettes séparées. De plus, l'appartement bénéficie d'une place de parking privée et d'une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1350 euros (année 2021).

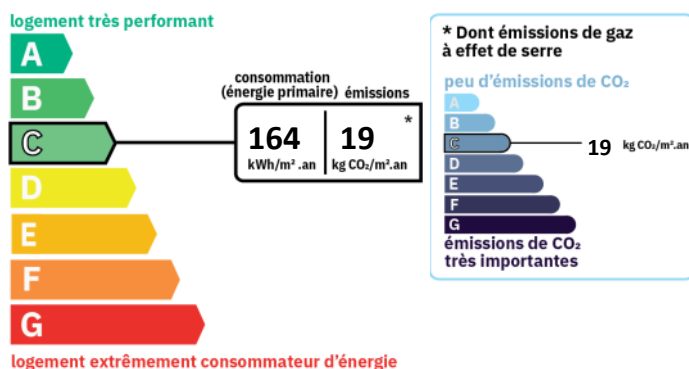
CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 64.56 m ²
 2 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	105 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC
Place de parking 18 Appartement 600 € location charge de copro : éclairage +assurance : 350/ans eau froide decompteur chauffage compteur de calorie menage chacun son pallier	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SURFACES DETAILLEES

X AGENCE IMMOBILIER 20.4 m²
Cuisine : 7.1 m²

Dégagement : 1.4 m²

Salle de bains : 6.1 m²

Chambre 1 : 11.6 m²

Chambre 2 : 16.7 m²

Wc : 1.2 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

