

Votre conseiller : Sebastien HENAUX

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 183 m² env. - VIEUX BERQUIN - 199 000 €



Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier, cette charmante maison de 182m3 habitables sur la commune de Vieux-Berguin.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 50m2 avec hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée et d'une buanderie. Un WC indépendant et l'accès à la cave.

Au premier niveau on retrouve un palier qui dessert trois belles chambres, une salle de bain et un toilette. Au deuxième niveau deux chambres et un espace aménageable. Également une cour de 30m2 bien exposé.

Contactez-nous pour organiser une visite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2910 à 3970 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

5 chambres



Surface de 183 m²



6 pièces

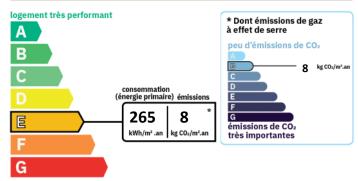


1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Cuisine : | AMENAGEE |
|-------------------|-----------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Ballon/ |
| Caves : | 1 |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

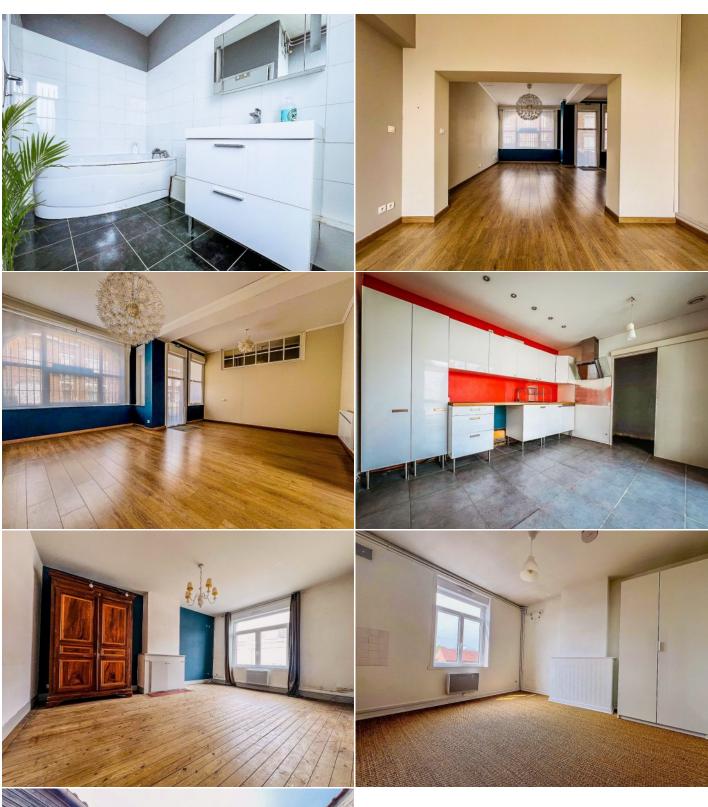
INFORMATIONS FINANCIERES

| Prix de vente : | 190 000 € hors honoraires |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 199 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4.74 % TTC |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

| Entre: CENC | → 4 → m <mark>63</mark> |
|------------------|-------------------------|
| Degagement: | 9.5 m² |
| Wc: | 2.2 m ² |
| Cuisine : | 12 m² |
| Buanderie : | 5.9 m² |
| Salon sejour : | 47.7 m² |
| Palier : | 7.3 m² |
| Chambre 1 : | 14.2 m² |
| Chambre 2 : | 21.5 m² |
| Chambre 3 : | 15.6 m² |
| Wc: | 1.5 m² |
| Salle de bains : | 3.8 m² |
| Palier : | 2.9 m² |
| Chambre 4 : | 18.3 m² |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Chambre 5:

| Style de construction : | Maison de ville |
|-------------------------|-----------------------|
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 1920 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| | |

16.8 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 900 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

