

A VENDRE MAISON - 183 m² env. - VIEUX BERQUIN - 199 000 €



Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier, cette charmante maison de 182m³ habitables sur la commune de Vieux-Berquin.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 50m² avec hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée et d'une buanderie. Un WC indépendant et l'accès à la cave.

Au premier niveau on retrouve un palier qui dessert trois belles chambres, une salle de bain et un toilette. Au deuxième niveau deux chambres et un espace aménageable. Également une cour de 30m² bien exposé.

Contactez-nous pour organiser une visite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2910 à 3970 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 183 m²

 6 pièces

 5 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

AMENAGEE

Salles de bains :

1

Chauffage :

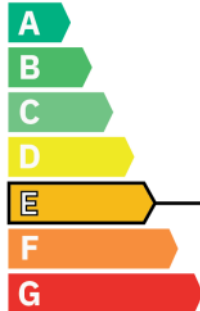
INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude :

Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

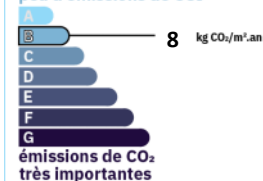


consommation (énergie primaire) émissions
265 | **8** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.74 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s



Entree :	4.4 m ²
Degagement :	9.5 m ²
Wc :	2.2 m ²
Cuisine :	12 m ²
Buanderie :	5.9 m ²
Salon sejour :	47.7 m ²
Palier :	7.3 m ²
Chambre 1 :	14.2 m ²
Chambre 2 :	21.5 m ²
Chambre 3 :	15.6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	3.8 m ²
Palier :	2.9 m ²
Chambre 4 :	18.3 m ²
Chambre 5 :	16.8 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

