



Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : sebastien.henaux@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.47.38.50.32
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 182 m² env. - BOESEGHEM - 361 000 €



Venez découvrir ce sublime semi plain pied de 196m² habitables située sur la commune de Boëseghem. Érigée sur une parcelle d'environ 7700m² comprenant un bois, un étang et box pour chevaux, cette maison sera vous séduire par son charme.

On retrouve au rez-de-chaussée un salon - salle à manger de 23 m² avec cheminée feu de bois ouvert sur une cuisine aménagée et équipée donnant sur une veranda chauffée de 36m². Le plus ? La possibilité de vie en plain-pied avec deux belles chambres et une salle d'eau avec douche italienne - meuble vasque + un toilette indépendant.

L'étage nous offre un palier qui dessert deux chambres de 19m², un grenier et une salle de jeux.

Également un garage avec porte motorisée et un atelier.

Vous souhaitez plus de renseignements sur ce bien et visiter ? Contactez l'Agence 53 Immobilier.

CARACTERISTIQUES

Surface de 182 m²	Séjour de 16 m²
Terrain de 7700 m²	4 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	5 stationnements

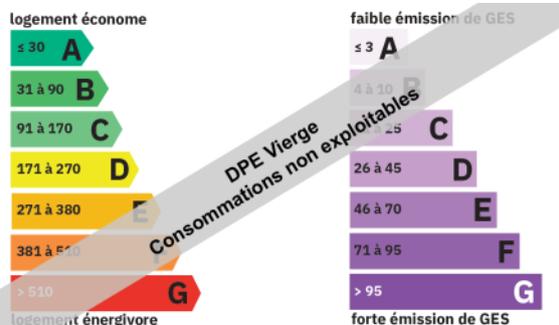
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	2

+ vide sanitaire.

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	361 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.14 % TTC

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	730 m² environ
Véranda :	36.4 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.7 m²
Sejour :	16 m²
Cuisine :	16.7 m²
Veranda :	36.4 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Bureau :	10.9 m²
Salle d'eau :	9.3 m²
Wc :	1.7 m²
Palier :	21.8 m²
Chambre 2 :	19.6 m²
Chambre 3 :	19 m²
Chambre 4 :	26.2 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier