

A VENDRE Maison Bourgeoise Saint-Omer - 207 m² env. - ST OMER - 349 000 €



Plongez dans le charme de cette maison bourgeoise des années 1900, totalement rénovée en 2018 cette demeure de 207m² habitable vous offre une alliance parfaite entre modernité et cachet de l'ancien.

Érigée sur une parcelle d'environ 1 100m² avec un jardin clôturé, cette maison propose un stationnement privatif avec portail motorisé - un garage - une double cave de 34m².

Cette maison de caractère nous présente une entrée avec double distribution ; un salon - une salle à manger sur parquet d'origine - une cuisine Art Cuis'In équipée et aménagée avec un cellier, un bureau / chambre de 13m² et un WC indépendant.

Au premier niveau trois belles chambres et une salle de bain avec baignoire et WC. Au deuxième niveau on retrouve une suite parentale de 25m² avec une salle d'eau - toilette et un dressing intégré. Parfait pour accueillir une grande famille ou des invités.

Double système de chauffage : Cheminée feu de bois pour des soirées chaleureuses et un chauffage gaz de ville avec une chaudière récente pour une efficacité optimale. Menuiseries PVC - double vitrage et assainissement tout à l'égout.

Coup de cœur assurée. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette opportunité unique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2340 à 3250 euros (année 2021).

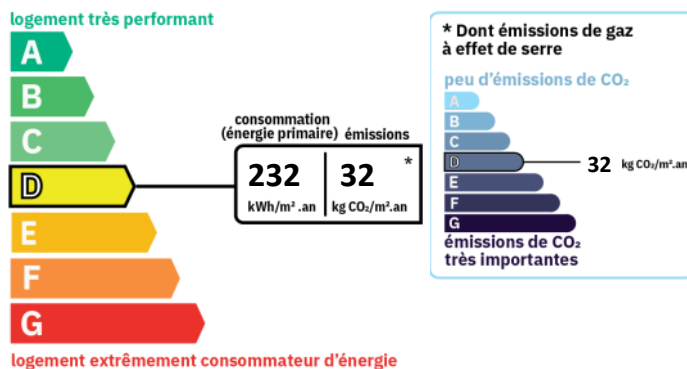
CARACTERISTIQUES

	Surface de 207 m ²		Séjour de 21 m ²
	Terrain de 1100 m ²		8 pièces
	5 chambres		2 salles
	1 terrasse		5 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



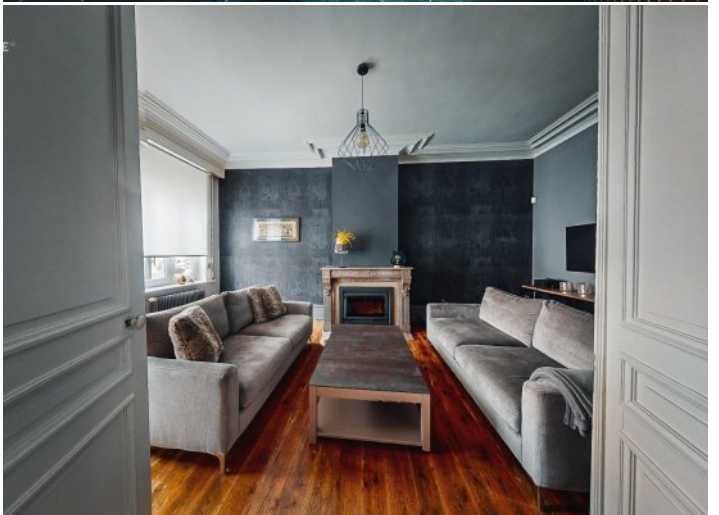
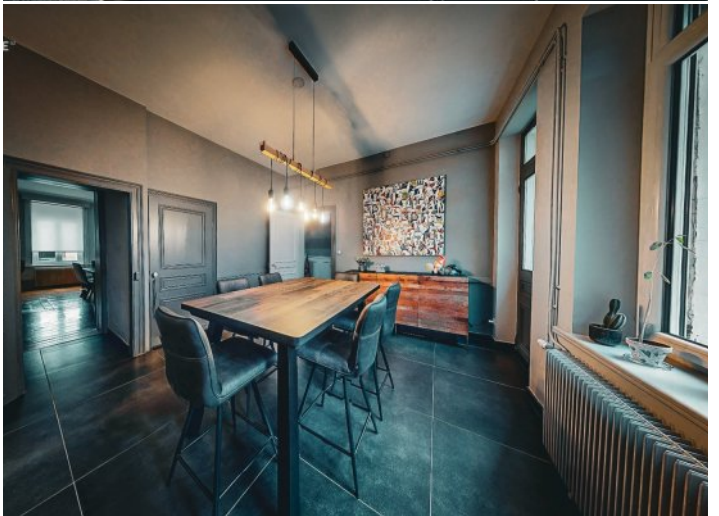
INFORMATIONS FINANCIERES

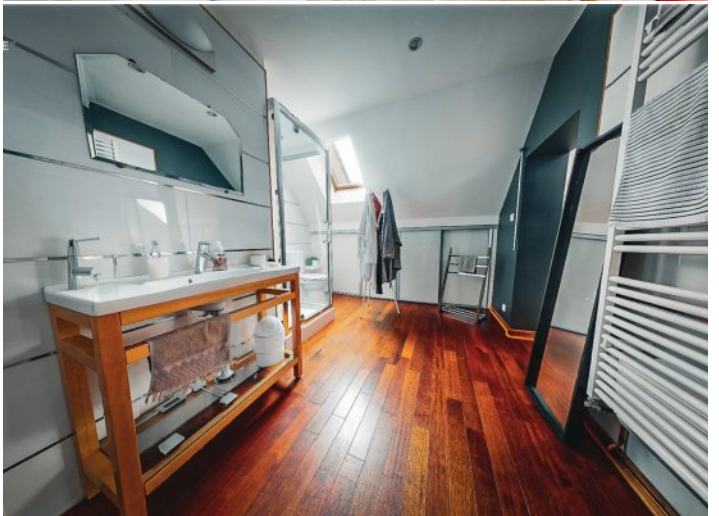
Prix de vente :	337 000 € hors honoraires
Prix de vente :	349 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.23 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s









SURFACES DETAILLEES

Entree : **10 m²**
Salle a manger : **25 m²**

Salon : **21 m²**

Chambre : **13 m²**

Cuisine equipee : **26 m²**

Degagement : **1 m²**

Wc : **2 m²**

Buanderie : **4 m²**

Couloir : **6 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Chambre 3 : **18 m²**

Chambre 4 : **12 m²**

Salle de bains avec wc : **12 m²**

Suite parentale : **25 m²**

Salle d'eau et wc : **10 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **4**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

