



Votre conseiller : Benjamin CALBET
 Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison de ville - 105 m² env. - WATTEN - 183 750 €



Maison semi mitoyenne de ville proche de toutes commodités. Elle se compose d'une entrée avec WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, et cellier.

Au 1er étage un palier dessert deux chambres, un wc et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Au second un palier donne accès à une grande chambre avec coin bureau et dressing.

Pour les extérieurs une terrasse et une pelouse viennent parfaire cette habitation.

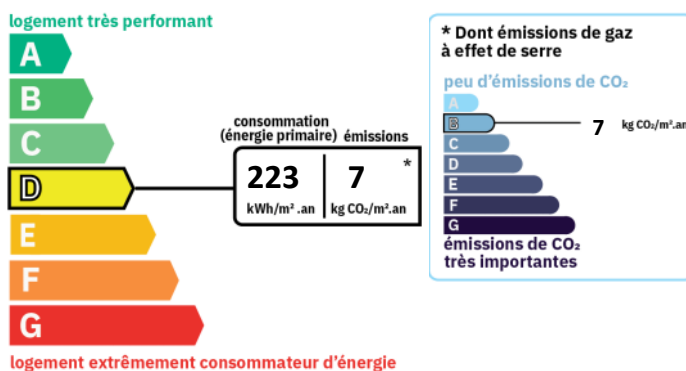
CARACTERISTIQUES

	Surface de 105 m ²		Terrain de 679 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2022

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

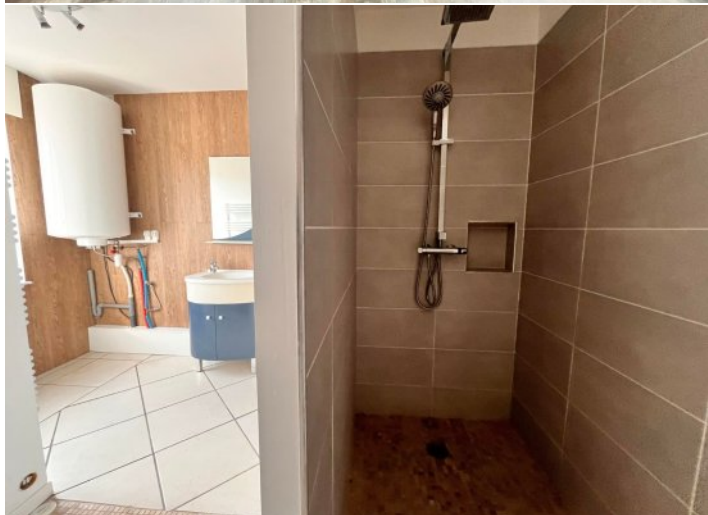
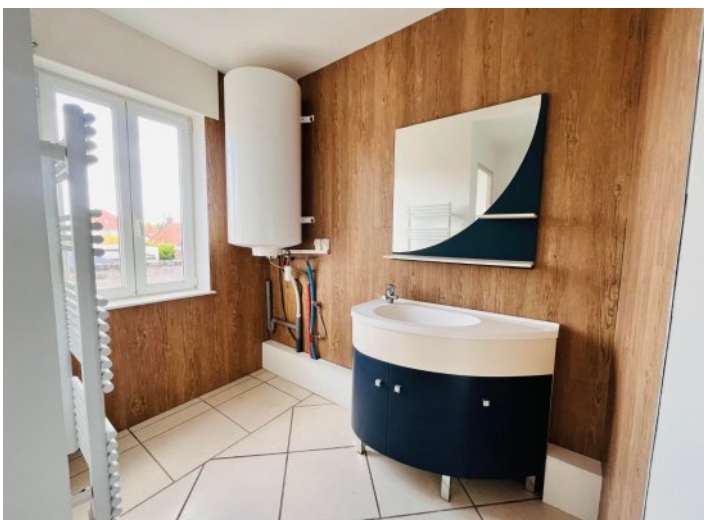
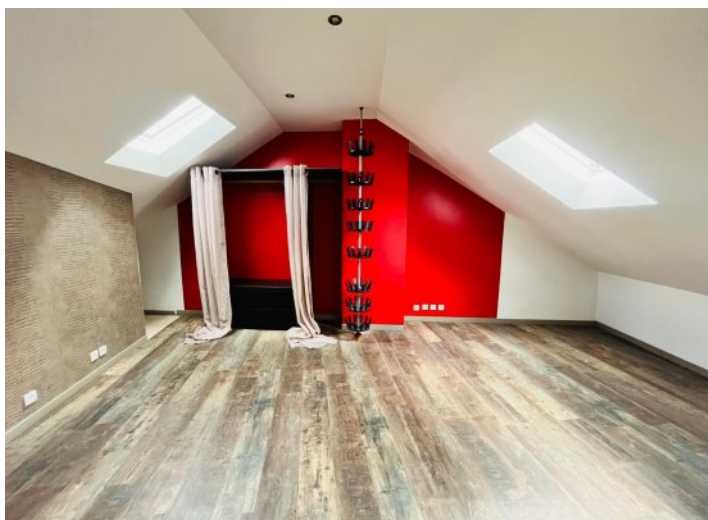
Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	183 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.6 m ²
Wc :	1.2 m ²
Sejour avec cuisine ouverte :	31.1 m ²
Degagement :	2.4 m ²
Couloir :	3.2 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Wc :	1.5 m ²
Degagement :	3.4 m ²
Couloir :	4 m ²
Salle d'eau :	6.4 m ²
Chambre 3 :	21.2 m ²
Dressing :	6.3 m ²
Palier :	1 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier