

Votre conseiller : Rémi GREBERT Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.11.28.93.06

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 245 m² env. - THEROUANNE - 269 500 €



À 5minutes de Thérouanne : Maison du début 20ème, de 5 chambres, 245 m² habitable.

Cette maison dispose d'un hall d'entrée en double distribution, avec d'un côté un double séjour de plus de 30 m², de l'autre, un salon de 18m2 attenant à un joli coin cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, elle dispose d'une chambre avec mezzanine, d'une salle de douche, et d'un wo avec lave main.

À l'étage, un vaste palier de 10m2 dessert 3 belles chambres (16, 14 et 16m2), une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc. Au second étage, une salle de jeu de + de 60m2 vient parfaire l'habitation.

Côté extérieur, elle dispose d'une belle terrasse de 50m2 donnant sur un parc arboré et clôturé de plus de 2400m2. De plus, des dépendances sont attenantes à la maison.

Côté confort : Double vitrage pvc pour l'isolation et 2 poêles à pellets pour un chauffage plus économe.

CARACTERISTIQUES



Surface de 245 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 2479 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse

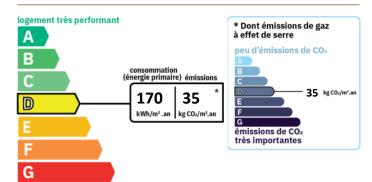


2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

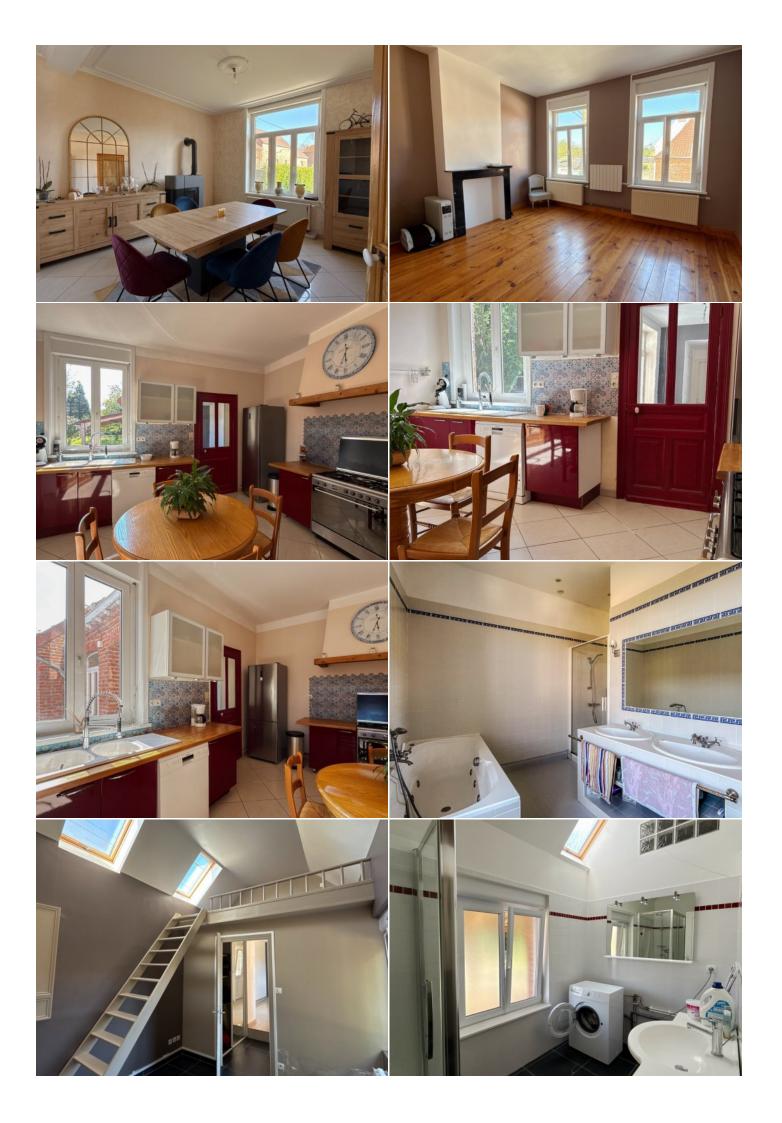
Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
Prix de vente :	269 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9500 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

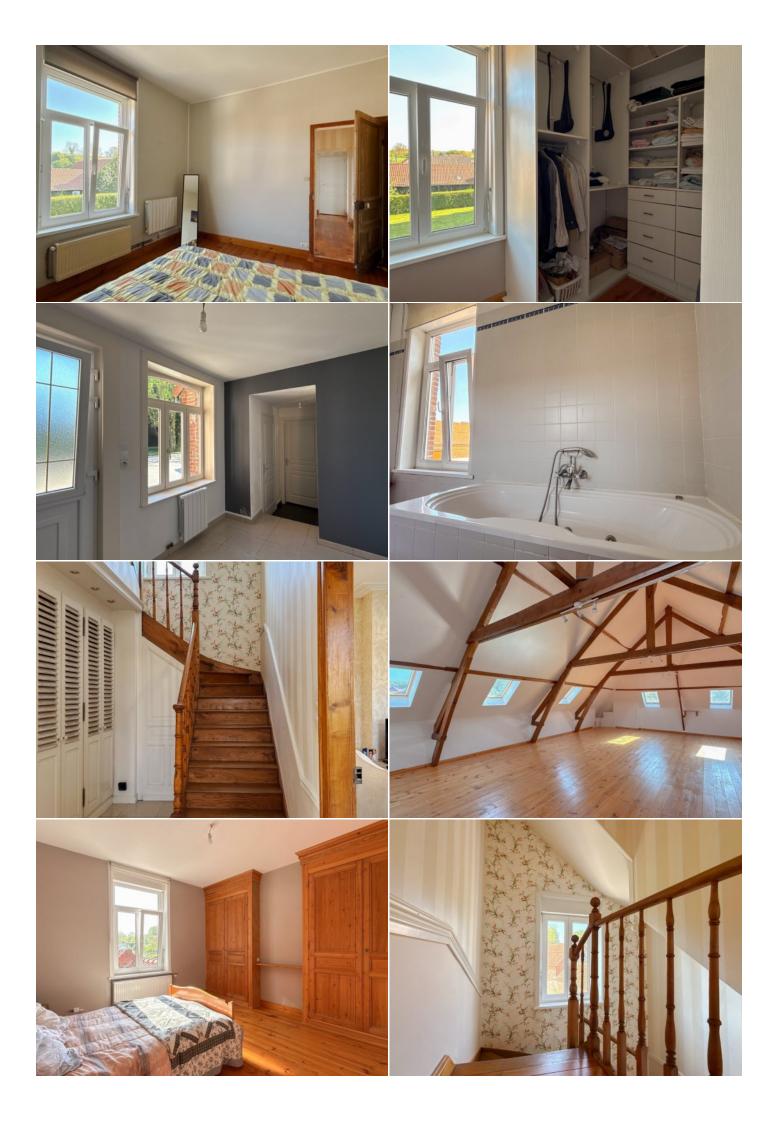
CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES



SURFACES DETAILLEES

Entree :	11 m²
Sejour double :	30 m²
Sejour salle a manger :	18 m²
Cuisine avec coin repas :	18 m²
Arriere cuisine :	9 m²
Wc avec lave mains :	2 m²
Chambre 1 :	8 m²
Couloir :	3 m²
Salle d'eau :	6 m²
Palier :	10 m²
Chambre 2 :	14 m²
Chambre 3 :	16 m²
Chambre 4 :	16 m²
Salle de bains :	9 m²
Wc:	1 m²
Dressing:	7 m²
Salle de jeux :	60 m²
Chaufferie :	7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
Non conforme	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 700 €/an**Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

