

A VENDRE MAISON - 245 m² env. - THEROUANNE - 254 000 €



À 5 minutes de Thérrouanne : Maison du début 20^{ème}, de 5 chambres, 245 m² habitable.

Cette maison dispose d'un hall d'entrée en double distribution, avec d'un côté un double séjour de plus de 30 m², de l'autre, un salon de 18m² attenant à un joli coin cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, elle dispose d'une chambre avec mezzanine, d'une salle de douche, et d'un wc avec lave main.

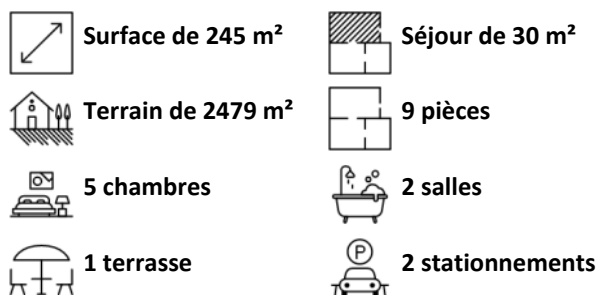
À l'étage, un vaste palier de 10m² dessert 3 belles chambres (16, 14 et 16m²), une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc. Au second étage, une salle de jeu de + de 60m² vient parfaire l'habitation.

Côté extérieur, elle dispose d'une belle terrasse de 50m² donnant sur un parc arboré et clôturé de plus de 2400m². De plus, des dépendances sont attenantes à la maison.

Côté confort : Double vitrage pvc pour l'isolation et 2 poêles à pellets pour un chauffage plus économe.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

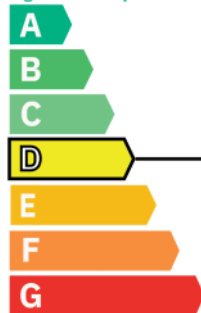


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL

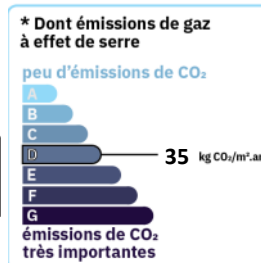
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
170 | **35** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an


logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 € hors honoraires
Prix de vente :	254 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9500 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	2200 m ² environ
Terrasse :	50 m ² environ

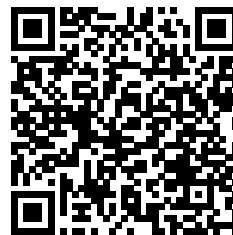
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11 m ²
Sejour double :	30 m ²
Sejour salle a manger :	18 m ²
Cuisine avec coin repas :	18 m ²
Arriere cuisine :	9 m ²
Wc avec lave mains :	2 m ²
Chambre 1 :	8 m ²
Couloir :	3 m ²
Salle d'eau :	6 m ²
Palier :	10 m ²
Chambre 2 :	14 m ²
Chambre 3 :	16 m ²
Chambre 4 :	16 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Wc :	1 m ²
Dressing :	7 m ²
Salle de jeux :	60 m ²
Chaufferie :	7 m ²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique
Non conforme	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1